ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 337**

23 Σεπτεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 1916/74270

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας Δήμου Δομοκού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄) «Χωροταξικός σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 35/Α΄/2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «Περί ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανιών».

8. Την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087 Β΄) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 254/Α΄/1997) ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την υπ' αριθμ. 26298/1.7.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

11. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη».

12. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

13. Το Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη».

14. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 160 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

15. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», καθώς και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ)».

16. Την υπ' αριθ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285 Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όριο πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά τη εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

17. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 (ΦΕΚ 209 Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

18. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος της 19/10/1978 (ΦΕΚ 594/Δ΄), «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

19. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

20. Τις διατάξεις του Ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α΄), «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις».

21. Το Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α΄/27-8-98) «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και "εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής Γης" ΑΕ και άλλες διατάξεις».

22. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

23. Την αποφ. 168040/3-9-2010 (ΦΕΚ 1528/Β΄/7-9-2010) «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κα-

τηγορίες παραγωγικότητας (Γεωργική / αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ), Γεωργική Γη Μέσης Παραγωγικότητας, Γεωργική Γη Απλή)».

24. Την αρ. 11566/7-11-2005 Απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης ένταξης της Μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης- (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006 με επιλέξιμο ποσό χρηματοδότησης 81.731,58 €., και την αριθμ. 9512/13-08-2007 Απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας τροποποίηση αυτής, λόγω επικαιροποίησης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης και της χρονικής κατανομής του προϋπολογισμού του έργου.

25. Την υπ' αριθμ. 73/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλιώτιδας για την ανάθεση της μελέτης «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Θεσσαλιώτιδας», κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος.

26. Την αριθμ. 681/29-08-2007 απόφαση Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας/Τ.Υ.Δ.Κ. για ορισμό επιβλέποντος Μηχανικού της μελέτης.

27. Την αριθμ. 4998/16-10-2007 απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «κίνησης της διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης - (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Θεσσαλιώτιδας».

28. Το αριθμ. 15706/3177/21-07-2008 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας, με το οποίο στάλθηκε η Α΄ φάση της μελέτης.

29. Την υπ' αριθμ. 11/106/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλιώτιδας με την οποία εγκρίθηκε το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

30. Το υπ' αριθμ. 20427/3866/10-07-2009 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας, με το οποίο δόθηκε εντολή έναρξης εκπόνησης του Β1 Σταδίου.

31. Το αριθμ. 5080/21-07-2009 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλιώτιδας με το οποίο στάλθηκε τεύχος μελέτης Β1 Σταδίου σε συναρμόδιες υπηρεσίες για γνωμοδότηση και απόψεις.

32. Το με αριθμ. πρωτ. 60050/2925/27-07-2009΄Εγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας προς το Δασαρχείο Λαμίας για την γνωμοδότησή του για το Β1 Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

33. Το αριθμ. 3392/26-10-2009 έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο γνωμοδότησε για το Β1 Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

34. Το αριθμ. 1898/14-07-2009 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών΄Εργων Θεσσαλίας, με το οποίο γνωμοδότησε για το Β1 Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

35. Το αριθμ. 2156/30-07-2009 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος για το Β1 Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

36. Το αριθμ. 65685/2920/06-08-2009 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης - Τμήμα ΜΑΠ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος για το Β1 Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

37. Τα αριθμ. 8338 π.ε./17-01-2008, 4935 π.ε./04-03-2010 και 8691/21-12-2011 έγγραφα της ΙΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

38. Την υπ' αριθμ. 12/157/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλιώτιδας με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της μελέτης.

39. Το υπ' αριθμ. 65931/11887/09/28-09-2010 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας, με το οποίο δόθηκε εντολή έναρξης εκπόνησης του Β2 Σταδίου.

40. Την υπ' αριθμ. 4/55/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δομοκού με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της μελέτης.

41. Το αριθμ. 3415/139072/12-07-2012 έγγραφό μας με το οποίο στάλθηκαν τεύχη μελέτης Β2 Σταδίου στην ΙΔ΄ ΕΠΚΑ, 23η ΕΒΑ και στο αρμόδιο Δασαρχείο για γνωμοδότηση.

42. Το αριθμ. πρωτ. 14010/13-9-2012 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Δ/νση Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με συνημμένο Το αριθμ. 149/2012 Πρακτικό ΠΕΧΩΠ.

43. Το αριθμ. πρωτ. 4681/3-9-2012 έγγραφο της ΙΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

44. Το αριθμ. πρωτ. 3246/30-7-2012 έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

45. Το αριθμ. 64649/2012/10-09-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Λ. του Δήμου Λαμιέων με συνημμένο τεύχος Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης του Α΄ σταδίου.

46. Το αριθμ. 4289/181658/11-09-2012 έγγραφό μας με το οποίο στάλθηκε τεύχος Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Α΄ σταδίου στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Θεσσαλίας για γνωμοδότηση και έγκριση.

47. Το αριθμ. 4864/145816/09-10-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας.

48. Το αριθμ. 3365/185899/15-10-2012 έγγραφο του της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Θεσσαλίας σχετικά με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Α΄ σταδίου.

49. Το άρθρο 2 του Ν. 3852/10 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Θεσσαλιώτιδας αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Δομοκού που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

50. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α΄/03-07-2008).

51. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 1469/Β΄/9-10-2003).

52. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β΄/11.6.2009).

53. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 151/13-04-2009).

54. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αυτού (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/4-11-2011).

55. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες (ΕΠΧΣΑΑΥ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2505/Β΄/4-11-11).

56. Το αριθμ. 79784/2012/28-11-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Λ. του Δήμου Λαμιέων με συνημμένο τεύχος Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης του Β΄ Σταδίου.

57. Το αριθμ. 5652/252265/28-11-2012 έγγραφό μας με το οποίο στάλθηκε τεύχος Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Β΄ σταδίου στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Θεσσαλίας για γνωμοδότηση και έγκριση.

58. Το αριθμ. πρακτ. 4/2012 (θέμα 7ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Φθιώτιδας με το οποίο γνωμοδότησε για την έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Δομοκού.

59. Το αριθμ. πρωτ. 222/16316/21-02-2013 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Θεσσαλίας της ΑΠ.Δ.Θ.Στ.Ε. (επιστροφή Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Β΄ Σταδίου).

60. Το αριθμ. 839/36643/08-03-2013 έγγραφό μας προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

61. Την αριθμ. 29939/1335/22-03-2013 απόφαση Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (διάθεση Γεωλόγου).

62. Το αριθμ. 1411/56312/26-03-2013 έγγραφό μας με το οποίο στάλθηκε τεύχος Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Β΄ Σταδίου στη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για γνωμοδότηση και έγκριση.

63. Το αριθμ. 33473/1468/27-03-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε το τεύχος Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Β΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας Δήμου Δομοκού.

64. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/1997, Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Δομοκού, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας και αποτυπώνεται στους χάρτες Π.2, Π.3, που συνοδεύουν την παρούσα, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Στο ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνονται όλοι οι οικισμοί που εμφανίζονται στην τελευταία απογραφή του 2001 και συγκεκριμένα: Ν. Μοναστήρι, Αγραπιδιά, Βαρδαλή, Σοφιάδα, Πετρίλια, Θαυμακός, Βελεσιώτες, Εκκάρα, Άνω Αγόριανη και Γαβράκια.

Το ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Δομοκού περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Π.1.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Οι τάσεις και το χωρικό πρότυπο

Τα αναπτυξιακά θέματα που σχετίζονται με τη Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας κινούνται στους άξονες του πληθυσμού, της απασχόλησης, των φυσικών πόρων και της αειφόρου εκμετάλλευσής τους, καθώς και του πολιτιστικού αποθέματος:

- η έντονη παρουσία του πρωτογενούς τομέα,
- ο παραδοσιακός χαρακτήρας των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς,
- η σχετική απομάκρυνση από το διοικητικό κέντρο του νομού,
- τα φθίνοντα μεγέθη των ημιορεινών οικισμών,
- η ανάγκη αξιοποίησης και προβολής των φυσικών και πολιτιστικών πόρων
- η προωθούμενη ανάδειξη - εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών Εκκάρας,
- η προώθηση των έργων του δικτύου άρδευσης της πεδινής γεωργικής γης,

Γενική Θεώρηση: Το Δομικό Σχέδιο βασίζεται στην αξιολόγηση των στοιχείων ανάλυσης, τη διάρθρωση του οικιστικού δικτύου και τις χρήσεις γης.

Ο ευρύτερος χώρος: Η Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας συγκροτεί μαζί με το Δήμο Δομοκού και τη Δ.Ε. Ξυνιάδος την ενότητα που καταλαμβάνει το βορειότερο τμήμα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Πιο συγκεκριμένα, στα βορειοανατολικά και ανατολικά συνορεύει με το Νομό Λάρισας, βορειοδυτικά και δυτικά με το Νομό Καρδίτσας. Πρόκειται για συνοριακή περιοχή των Περιφερειών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, γεγονός που αποτελεί καθοριστικό στοιχείο της θέσης του Δήμου σαν είσοδο στη θεσσαλική πεδιάδα, θέση που σε διάφορες εποχές έπαιξε ρόλο στην ανάπτυξή του και στην σημασία του στο οικιστικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής. Η πρόσβαση στην περιοχή πραγματοποιείται από τη Λαμία μέσω Δομοκού καθώς και μέσω του κόμβου «Ν. Μοναστήρι» του ΠΑΘΕ, στο ύψος της αρχής της παράκαμψης Λάρισας.

Το ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προβλέπει την αναβάθμιση του Ε-65, γεγονός που θα βελτιώσει την κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση από και προς τις όμορες Περιφέρειες.

Προς το παρόν, η Δ.Ε. τυπικά ανήκει στο ημερήσιο σύστημα μετακινήσεων της Λαμίας, με ταυτόχρονη σχέση με Καρδίτσα και Φάρσαλα, δηλαδή διαπεριφερειακές διασυνδέσεις που αποτελούν σημαντικό στοιχείο ένταξης της περιοχής στον ευρύτερο χώρο. Η διάρθρωση του οικιστικού δικτύου του Δήμου, ουσιαστικά αποτελεί ένα σύστημα οικισμών που περιβάλλει την εύφορη πεδιάδα, με το Ν. Μοναστήρι στην βορειότερη θέση και τους δευτερεύοντας οικισμούς στα ημιορεινά και στα πεδινά.

Η σχέση της Δ.Ε. με τα αστικά κέντρα της ευρύτερης περιοχής είναι καθοριστική λόγω γειτνίασης. Εκεί αναζητούνται όλες οι δραστηριότητες που έχουν σχέση με υποδομές του πρωτογενούς τομέα, αλλά και η πρόσβαση σε διοικητικές υπηρεσίες. Η πρόσφατη ανάπτυξη του οδικού δικτύου, αλλά κυρίως οι συμπεριφορές μέσων μεταφοράς έχουν διευρύνει τα όρια του συστήματος των ημερήσιων μετακινήσεων από και προς τις έδρες των περιφερειών Στερεάς Ελλάδας και Θεσσαλίας.

Σχετικά με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με την απασχόληση, σημαντικό ρόλο θα διαδραματίζει και η υπό κατασκευή αρτηρία Ε-65 η οποία, ενώ δεν έχει ακόμα πλήρως γίνει εμφανής, θεωρείται ιδιαίτερα μεγάλης σημασίας για την ολοκληρωμένη ένταξη του Δήμου σε ένα βιώσιμο πλαίσιο χωρικής ανάπτυξης μεταξύ των Νομών Φθιώτιδας, Λάρισας και Καρδίτσας. Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται η άρση της σχετικής απομόνωσης.

Στο γεωγραφικό χώρο της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας διακρίνονται μεθοδολογικά τρεις ευρύτερες χωρικές ενότητες με βάση τα υψόμετρα: η πεδινή - αγροτική, η ημιορεινή και η ορεινή ζώνη.

Η πεδινή ζώνη: Η ζώνη αυτή ορίζεται από τις περιοχές υψομέτρου από 100 μέχρι 200 μ. Έχει έκταση 56.200 στρ., και καταλαμβάνει το 36,2% της συνολικής έκτασης της Δ.Ε.. Περιλαμβάνει τις πεδινές περιοχές που εκτείνονται βόρεια των οικισμών Γαβρακίων, Εκκάρας, Βελεσιωτών και Θαυμακού, δυτικά του οικισμού Βαρδαλής, νότια του Ν. Μοναστηρίου, ενώ στα δυτικά ταυτίζεται με το δυτικό όριο της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας.

Εντός των ορίων της ζώνης αυτής αναπτύσσεται ο οικισμός του Ν. Μοναστηρίου, στον οποίο συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο τμήμα της γεωργικής γης (21,2%) και το υψηλότερο ποσοστό γεωργικών εκμεταλλεύσεων (30,2%) επί του συνόλου των εκμεταλλεύσεων της Δ.Ε., καθώς και οι οικισμοί Σοφιάδας και Πετριλίων.

Η ημιορεινή ζώνη: Η ημιορεινή ζώνη με επιφάνεια 98.900 στρ. αποτελεί τη μεγαλύτερη ζώνη του Δήμου, καταλαμβάνοντας το 63, 8% της έκτασής του.

Η ημιορεινή ζώνη της ενδοχώρας ορίζεται από το υψόμετρο των 200 μ. και άνω. Αφορά κυρίως φυσικούς βοσκότοπους και θαμνώδη βλάστηση στο νότιο και ανατολικό τμήμα του Δ.Ε.. Στην περιοχή υπάρχουν διάσπαρτες κτηνοτροφικές μονάδες.

Η ορεινή ζώνη: Αναφέρεται κυρίως για μεθοδολογικούς σκοπούς, καθώς αφορά μια πολύ μικρή έκταση νότια της Άνω Αγόριανης, η οποία περιλαμβάνεται στα όρια του καταφυγίου Άγριας Ζωής που αναφέρεται στο επόμενο κεφ. Π.2.

Στα επόμενα ανακατατάσσεται η παραπάνω ζωνοποίηση, με βάση χωρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά.

Π.1.2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Π.1.2.1. ΣΤΟΧΟΙ

Οι στόχοι αφορούν ένα φάσμα πλευρών του χωροταξικού σχεδιασμού που σχηματικά κατατάσσονται στους τομείς: Οικονομική Ανάπτυξη – Περιβάλλον - Οικιστική Ανάπτυξη.

Η εξειδίκευση των όρων «ήπια παρέμβαση» ή «ρεαλιστικό σενάριο» προϋποθέτει σαφή καθορισμό της προστασίας, που μπορεί να είναι και αποτελεσματική, αποδίδοντας ικανοποιητικό αριθμό εκτάσεων όπου μπορούν να αναπτυχθούν οι μελλοντικές δραστηριότητες και οι υποδομές τους. Ειδικότερα διατυπώνονται οι παρακάτω στόχοι κατά τομέα:

Πρωτογενής Τομέας: Οριοθέτηση και λειτουργική προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και αξιοποίηση με εγγειοβελτιωτικά έργα. Τόνωση της κτηνοτροφίας με εσταυλισμένες κτηνοτροφικές επιχειρήσεις σε όλη την έκταση του δήμου εκτός ζωνών πλάτους 500 μ. περιμετρικά των οικισμών. Ανάπτυξη δασικών ημιορεινών και ορεινών δραστηριοτήτων μέσω αναπλάσεων υπαίθριων χώρων αναψυχής που δημιουργούν προοπτικές ανάπτυξης των οικισμών με στόχο τη συγκράτηση του πληθυσμού και την προσέλκυση επισκεπτών.

Δευτερογενής τομέας: Χωροθέτηση περιοχής υποδοχής βιοτεχνιών και επιχειρήσεων χαμηλής και μεσαίας όχλησης σε κατάλληλη έκταση ~350 στρεμμάτων στη Τ.Κ.Ν. Μοναστηρίου, νότια του οικισμού, όπου ήδη λειτουργούν ορισμένες βιοτεχνικές μονάδες. Ο χώρος δύναται να πολεοδομηθεί με τις σχετικές διατάξεις περί ΒΕΠΕ σαν Βιοτεχνικό Πάρκο, προκειμένου να αποτελέσει πόλο προσέλκυσης επενδυτών.

Τριτογενής τομέας - τουρισμός – πολιτισμός: Οριοθέτηση και προστασία των αρχαιολογικών χώρων μετά από πρόταση των αρμόδιων Εφορειών. Επίσης, δημιουργία δικτύου πεζής ή εποχούμενης κίνησης που θα συνδέει τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία του Δήμου με στόχο την προσέλκυση επισκεπτών και με δεδομένο το δρομολογημένο έργο της αξιοποίησης των ιαματικών πηγών της Εκκάρας. Το έργο αυτό ολοκληρώνεται μέσα από μια "πολιτιστική διαδρομή" που διέρχεται από τους περισσότερους οικισμούς της Δ.Ε. και περιλαμβάνει πύλες εισόδου και στάσεις. Στόχος είναι η ανάδειξη της φυσικής ομορφιάς της Δ.Ε. καθώς και των ιστορικών και των πολιτισμικών στοιχείων που υπάρχουν στην περιοχή. Παράλληλα, στοχεύει στην ανάδειξη των παλαιών μονοπατιών (όπως ο μουλαρόδρομος Ομβριακής – Άνω Αγόριανης) που εκτείνονται στην νότια ορεινή περιοχή της Δ.Ε., με σκοπό τη συμβολή στην ανάπτυξη του οικοτουρισμού.

Π.1.2.2. ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Οι βασικές αρχές σχεδιασμού της χωρικής οργάνωσης διαμορφώθηκαν και εξειδικεύτηκαν με βάση τα συμπεράσματα της αξιολόγησης, ως εξής:

- δημιουργία σχεδίου χωρικής οργάνωσης που εξασφαλίζει εσωτερική συνοχή, αλλά και αναπτύσσει λειτουργικές συμπληρωματικές σχέσεις με την ευρύτερη χωροταξική ενότητα,
- αναγνώριση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών χωρικών ενοτήτων του Δήμου ως προς τα κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά και το γεωγραφικό ανάγλυφο,
- αναγνώριση και προσαρμογή στα χαρακτηριστικά των υψομετρικών ζωνών (πεδινά, ημιορεινά, ορεινά),
- διαμόρφωση πρότασης που ανταποκρίνεται στο αναδυόμενο πρότυπο χωρικής οργάνωσης, όπου αυτό αντικατοπτρίζει την αναπτυξιακή διαδικασία και τις τάσεις,
- προστασία των αξιόλογων στοιχείων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, σε ισορροπία με τις οικιστικές ανάγκες και τις ανάγκες για χωροθέτηση οικονομικών δραστηριοτήτων.

Π.1.2.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Ο μόνιμος πληθυσμός συγκεντρώνεται στους δύο κύριους οικισμούς της Δ.Ε. (Ν. Μοναστήρι και Εκκάρα). Η πρόβλεψη για το μόνιμο πληθυσμό βασίστηκε στην πληθυσμιακή εξέλιξη της Δ.Ε., όπως καταγράφεται στις απογραφές 1971 – 2001. Με βάση τον Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (Μ.Ε.Ρ.Μ.) της περιόδου 1991-2001, ο μόνιμος πληθυσμός για το έτος 2023 υπολογίζεται στα 6.388 άτομα, δηλαδή καταγράφει αύξηση 23% σε σχέση με τον πληθυσμό της απογραφής 2001.

	Μ.Ε.Ρ.Μ. (%)	ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ
	1991-2001	2009	2023	2009-2023	2023
Ν. Μοναστήρι	1,30%	1.582	1.896	20%	1.700
Αγραπιδιά	-0,84%	201	178	-11%	200
Βαρδαλή	-1,11%	370	317	-15%	350
Σοφιάδα	-0,36%	291	277	-5%	300
Πετρίλια	-1,58%	77	61	-20%	70
Θαυμακός	3,45%	547	880	61%	800
Βελεσιώτες	3,95%	803	1.380	72%	900
Εκκάρα	0,79%	871	973	12%	880
Άνω Αγόριανη	-0,11%	186	184	-1%	180
Γαβράκια	-0,30%	253	242	-4%	250
Σύνολο Δ.Ε.	0,99%	5.181	6.388	23%	5.630

Ωστόσο, μια ρεαλιστικότερη προσέγγιση, που συνεκτιμά ποιοτικά αναπτυξιακά και χωρικά δεδομένα, προσδιορίζει τα προγραμματικά μεγέθη σύμφωνα με την δεξιά στήλη του ανωτέρω πίνακα, στους 5.630 κατοίκους για το έτος 2023.

Π.1.3. ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. οφείλει σε μικρό ή μεγάλο βαθμό να ακολουθήσει την μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη αναπτυξιακή κατεύθυνση, όπου παρατηρείται έντονη εξειδίκευση στον πρωτογενή τομέα, ενώ στο δευτερογενή τομέα και τον τομέα των υπηρεσιών καταγράφεται σταθεροποίηση ή/και μικρή άνοδος. Κατά συνέπεια, συνδέεται άρρηκτα με την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς, και την ανάπτυξη του δευτερογενούς καθώς και ορισμένων εναλλακτικών μορφών τουριστικής δραστηριότητας με έμφαση στον ιαματικό τουρισμό.

Οι αναπτυξιακές προοπτικές της Δ.Ε. σύμφωνα με τα παραπάνω είναι προς τις εξής κύριες κατευθύνσεις:

- Διατήρηση της γεωργίας / κτηνοτροφίας ως σημαντικού κλάδου στην πρωτογενή παραγωγή, εκσυγχρονισμός, οργάνωση και αναδιάρθρωσή της, προσδιορισμός περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων.
- Πρόκριση και θεσμοθέτηση ζωνών οργανωμένων υποδοχέων επιχειρήσεων του δευτερογενούς και ορισμένων μορφών του τριτογενούς τομέα.
- Ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού-αναψυχής στους οικισμούς του Δήμου βασισμένη στην αξιοποίηση των πόρων.
- Αξιοποίηση - ανάδειξη - ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων με την δημιουργία ενιαίου δικτύου αρχαιολογικών χώρων.

Στόχος του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης είναι η ενίσχυση του υφιστάμενου οικιστικού δικτύου και ο εμπλουτισμός του με τα υπόλοιπα μικρότερα οικιστικά κέντρα, έτσι ώστε να παραλάβουν σημαντικό τμήμα της ζήτησης.

Παράλληλα, στόχος είναι η θέσπιση περιορισμών στον περιαστικό χώρο, προκειμένου να περιοριστούν τα φαινόμενα διάχυσης, διευκολύνοντας την προστασία του φυσικού τοπίου.

Π.1.3.1. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

Η απασχόληση στην περιοχή θα εξακολουθήσει να κινείται γύρω από τους τρεις άξονες, τον πρωτογενή, τον δευτερογενή τομέα και τον τουρισμό. Η πρώτη κατηγορία μπορεί να θεωρηθεί μια παράλληλη απασχόληση σύμφωνα με το παραδοσιακό πρότυπο στην παραγωγή και μεταποίηση παραδοσιακών προϊόντων (βαμβάκι, κτηνοτροφία, πτηνοτροφία, μελισσοκομία), ενώ σταδιακά τη θέση παραδοσιακών πρακτικών στην παραγωγή και μεταποίηση των προϊόντων αυτών μπορούν να αναλάβουν σύγχρονες πρακτικές οι οποίες θα συμβάλουν στη βελτίωση της ποιότητας των παραγομένων και στη διάθεσή τους στην αγορά.

Η απασχόληση μπορεί να αναπτυχθεί σε ένα πρότυπο πολυαπασχόλησης σε συμπληρωματικούς μεταξύ τους κλάδους, ώστε να διασφαλίζεται η ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών. Με τον τρόπο αυτό θα επιτευχθεί η μεγιστοποίηση του εισοδήματος των απασχολουμένων, καθώς αυτοί μπορούν να αναλαμβάνουν ταυτόχρονα περισσότερες δραστηριότητες, αλλά και διαφορετικούς ρόλους σ' αυτές.

Π.1.3.2. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Φυσικό περιβάλλον

Ιδιαίτερης προστασίας θα πρέπει να τύχει το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), το οποίο καταλαμβάνει περιοχή έκτασης 1.300ha νοτίως του οικισμού Άνω Αγόριανη. Αποτελεί τμήμα του καταφυγίου άγριας ζωής με κωδικό Κ289 και ονομασία «Τσαμαδόραχη - Τρία δέντρα» (Ομβριακής - Παναγιάς - Δομοκού) και έχει χαρακτηριστεί προστατευόμενη περιοχή σύμφωνα με το ΦΕΚ 834/Β/76, καθώς και η παρόχθια ζώνη των ρεμάτων.

Πολιτιστικό περιβάλλον

Τα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας βρίσκονται διάσπαρτα σε όλη την έκταση της δημοτικής ενότητας και αναφέρονται αναλυτικά μαζί με τους περιορισμούς προστασίας που τίθενται από την παρούσα, στην ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων.

Π.1.4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΤΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Π.1.4.1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Σύμφωνα με το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας οι μακροπρόθεσμοι αναπτυξιακοί στόχοι είναι οι ακόλουθοι:

- Η δυναμική ενσωμάτωση της Περιφέρειας στον νέο ευρωπαϊκό/εθνικό οικονομικό χώρο με ενισχυμένη ταυτότητα και ανταγωνιστικότητά.
- Η ενίσχυση της αστικοποίησης και της τριτογενοποίησης της παραγωγικής βάσης, χρησιμοποιώντας τις νέες ευκαιρίες.
- Η χαλάρωση της εξάρτησης και ανισορρόπησης του χώρου της από τη Μητροπολιτική Αθήνα σε συνδυασμό με την εμφάνιση νέων διαπεριφερειακών συνεργασιών και ο μετριασμός των ενδοπεριφερειακών ανταγωνισμών και ανισοτήτων μέσω ενισχυμένης συνεργασίας και συμπληρωματικότητας σε αναπτυξιακές χωρικές ενότητες που θα αξιοποιούν το πλουτοπαραγωγικό δυναμικό.
- Η αξιοποίηση της θετικής ανταπόκρισης της Περιφέρειας στις χωρικές επιπτώσεις των εθνικών και κοινοτικών πολιτικών στους τομείς των μεταφορών, της ενέργειας, της υπαίθρου και των ειδικών κατηγοριών χώρου, της βιομηχανίας - τουρισμού και της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, της περιβαλλοντικής αναβάθμισης και πρόληψης, όπως αυτές εξειδικεύονται σε εθνικό και σε περιφερειακό επίπεδο.

Π.1.4.2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Το αναπτυξιακό πλαίσιο του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. σε γενικές γραμμές αποτυπώνει γενικούς και ειδικούς στόχους και δράσεις που έχουν διατυπωθεί για το ΠΕΠ και συνοψίζονται παρακάτω:

Πρωτογενής τομέας: Ο δυναμισμός του θα βασισθεί, σχετικά με τη φυτική παραγωγή, στην αναδιάρθρωση των καλλιεργειών και την ενίσχυση της βιολογικής καλλιέργειας προς την κατεύθυνση εμφάνισης προϊόντων ονομασίας προέλευσης, εντατικοποιώντας τις προσπάθειες διασφάλισης της ανταγωνιστικότητας της γεωργικής παραγωγής με την ενίσχυση της εμπορευσιμότητας.

Σχετικά με την κτηνοτροφική παραγωγή θα αναβαθμιστεί η ενσταβλισμένη κτηνοτροφία με στροφή προς την ποιότητα και τυποποίηση των προϊόντων της για την ενίσχυση των εξαγωγικών δυνατοτήτων της.

Δευτερογενής τομέας: Θα εξακολουθήσει και στη νέα δεκαετία να παραμένει δυναμικός.

Τριτογενής τομέας – Τουρισμός: Πρέπει να αποτελέσει, ποιοτικά, το καθοριστικό εργαλείο διαμόρφωσης της νέας αναπτυξιακής φυσιογνωμίας της Περιφέρειας. Προς τούτο προωθείται:

- Η οργάνωση του περιφερειακού χώρου με βάση ένα πολυκεντρικό σύστημα λειτουργίας, αποτελώντας παράγοντα δυναμικής εμφάνισης υποστηρικτικών υπηρεσιών, διασυνδεομένων με τις δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα.
- Η ενίσχυση της Περιφέρειας με το Πανεπιστήμιο Στερεάς Ελλάδας και λειτουργία σχολών ανώτατης εκπαίδευσης.
- Η ολοκλήρωση του ΠΑΘΕ.
- Η βελτίωση του ενδοπεριφερειακού οδικού δικτύου.
- Η ενίσχυση ιδιωτικών επενδύσεων προς τον «επιλεκτικό τουρισμό», με έμφαση στο θεραπευτικό / καλλωπιστικό τουρισμό, ο σχεδιασμός δράσεων αγροτουρισμού και η ανάδειξη του πολιτιστικού τουρισμού.

Σχετικά με τη Χωρική οργάνωση του παραγωγικού χώρου της Περιφέρειας στο ΠΠΧΣΑΑ Στερεάς Ελλάδας προτείνεται:

Αγροτικός χώρος: Η γεωργική δραστηριότητα αποτελεί επιλογή του αναπτυξιακού πλαισίου και δραστηριότητα όλων των χωρικών ενοτήτων στις χαρακτηριζόμενες ως αγροτο-γεωργικές εκτάσεις. Ο προγραμματισμός ανάπτυξης της γεωργίας θα πρέπει να στηρίζεται αρχικά στις δυνατότητες των φυσικών πόρων (έδαφος, νερά), καθώς και στα έργα υποδομής που υπάρχουν ή μπορούν να αναπτυχθούν.

Οι περιοχές πρώτης προτεραιότητας για την γεωργική παραγωγή της Περιφέρειας οργανώνονται με κορμό τον άξονα Θήβα (Θηβαϊκή Πεδιάδα) – Λιβαδειά (Κωπαΐδα) – Αμφίκλεια (Άνω Ρους Βοιωτικού Κηφισού) – Λαμία (Σπερχειός) – Δομοκός (Ξυνιάδα / Θεσσαλιώτιδα) και βάθος τον πεδινό χώρο ένθεν και ένθεν.

Η παραπάνω δέσμη «Θήβα - Λιβαδειά - Αμφίκλεια - Λαμία - Δομοκός», ενσωματώνει και τις ένθεν και ένθεν (Ελαιώνας Άμφισσας - Ψαχνά) δυναμικές γεωργικές περιοχές στον κύριο γεωργικό κορμό της Περιφέρειας, δίδοντας έτσι ικανοποιητικό βάθος στη διάχυση παραγωγικών συντελεστών για την ανάπτυξη των περισσοτέρων οικισμών που δομούν την χωρική διάρθρωση της υπαίθρου.

Η κτηνοτροφική δραστηριότητα ασκείται κυρίως στις αγροτο-δασικές περιοχές (>800 μ. και στα ημιορεινά) των χωρικών ενοτήτων, αλλά και στις πεδινές περιοχές σύμφωνα με τις κατευθύνσεις προστασίας των φυσικών πόρων του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. και της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Βιομηχανία – Βιοτεχνία – Υπηρεσίες Τριτογενούς: Με βάση το αναπτυξιακό πλαίσιο και τους ειδικούς στόχους του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α η οργάνωση των παραγωγικών τομέων και η χωροθέτηση των επιχειρήσεων πρέπει να κατατείνει σε συγκεντρωμένες υποδομές σύνθετου περιεχομένου και λειτουργίας που θα προωθούν τη σύζευξη κυρίως του δευτερογενούς/τριτογενούς αλλά και πρωτογενούς/τριτογενούς τομέα της οικονομίας και θα υποστηρίζουν το αστικό δίκτυο και τις χωρικές ενότητές του.

Χρήσεις γης και πολιτική γης: Γενικές κατευθύνσεις:

- Περιοχές αγροτο-γεωργικής δραστηριότητας (υψόμετρο <800 μ.): Στόχος στις περιοχές αυτές είναι η μέγιστη διατήρηση της γεωργικής γης ιδίως των αρδευόμενων ή αρδεύσιμων εκτάσεων γεωργικής γης και των πεδινών (κλίσεις <10%).
- Η μετατροπή σε παραγωγικές εγκαταστάσεις μεγάλης κλίμακας (παραγωγικές ζώνες) γίνεται με την πρόταση του Χωροταξικού Σχεδίου ή των ΣΧΟΟΑΠ / Γ.Π.Σ.

Ειδικότερα η ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας, όσον αφορά την ανάπτυξη των παραγωγικών τομέων και τη χωροθέτηση των επιχειρήσεων, προτείνεται ως Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων. Η ενεργοποίηση του θεσμού ΠΟΑΠΔ προτείνεται για την στήριξη των αναπτυξιακών ενοτήτων καθώς και για την ανάπτυξη και οργάνωση λειτουργίας ή συνλειτουργίας δραστηριοτήτων στο πρωτογενή/δευτερογενή και τριτογενή τομέα και αφορά ΠΟΑΠΔ β΄ γενούς τομέα στο Δήμο Δομοκού.

Όσον αφορά τη χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων για τη Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας δίνονται κατευθύνσεις ανάπτυξης ήπιων τουριστικών εγκαταστάσεων οικοτουρισμού, αγροτοτουρισμού.

Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΤΑ

Π.2.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Στο κεφάλαιο Π.2 παρουσιάζονται οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη τη διοικητική περιφέρεια της Δ.Ε., οι οποίες, σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις του Ν. 2508/1997 εξειδικεύουν ρυθμίσεις για τον καθορισμό τριών περιοχών. Ειδικότερα προσδιορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Χρήσεων Γης και Δόμησης (ΠΕΠΔ)
3. Οικιστικές Περιοχές (ΟΠ)

Π.2.2. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Οι οικιστικοί υποδοχείς καλούνται να εξυπηρετήσουν τη νέα μορφή του οικιστικού δικτύου η οποία διατηρεί τους υφιστάμενους οικισμούς ως κύριους πόλους αναφοράς, καθώς και την απαιτούμενη κοινωνική υποδομή εξυπηρέτησης τόσο των μόνιμων, όσο και των εποχικών κατοίκων και επισκεπτών.

Π.2.3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Για την ρύθμιση των όρων και περιορισμών της περιοχής είναι απαραίτητη η αναγνώριση των χαρακτηριστικών του χώρου που ορίζουν διακεκριμένες χωρικές ενότητες με κοινά χαρακτηριστικά χρήσεων και ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος. Σ' αυτά τα χαρακτηριστικά στοχεύουν οι όροι και περιορισμοί ανάπτυξης – διατήρησης - προστασίας. Τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά, το ανάγλυφο και το σύστημα απορροής προσδιορίζει δυνατότητες και περιορισμούς για την οικιστική ανάπτυξη και τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες για την περιοχή μελέτης.

Διακρίνονται τρεις ζώνες με υψομετρικά και χωρικά κριτήρια:

- Πεδινή ζώνη, ζώνη ανάπτυξης γεωργικών δραστηριοτήτων.
- Ημιορεινή ζώνη με μικτό χαρακτήρα.
- Ορεινή ζώνη, που αφορά σχετικά μικρή επιφάνεια του Δήμου.

Οι ζώνες αυτές εμφανίζουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στα οποία προσαρμόζεται η πρόταση, έτσι ώστε τα μέτρα ρύθμισης να αντιστοιχούν στην τυπολογία κάθε ζώνης.

Π.2.4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΖΩΝΕΣ

Με βάση τα στοιχεία της ανάλυσης, τον εντοπισμό των υποπεριοχών ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και

χαρακτηριστικών περιβάλλοντος και τοπίου, τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τις προβλεπόμενες νέες προτείνεται ένα σύνολο ζωνών ρύθμισης του εκτός των οικισμών χώρου που αναλυτικά παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2.

Για κάθε περιοχή παρουσιάζεται σύντομη περιγραφή και αιτιολόγηση των ρυθμίσεων που προτείνονται και ακολουθούν αναλυτικές προτάσεις συγκεκριμένων όρων για τις χρήσεις και τη δόμηση και άλλοι σχετικοί όροι. Η μέθοδος ακολουθεί τους ορισμούς και προβλέψεις του ΠΔ της 23-7-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Π.2.4.1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) είναι περιοχές οικολογικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και διέπονται από εξειδικευμένους όρους και περιορισμούς χρήσης και δόμησης, διακρίνονται δε σε:

1) ΠΕΠ Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

«Σκοπός και χαρακτήρας: Περιλαμβάνει τις πεδινές περιοχές στο τμήμα του Δήμου που εκτείνεται βόρεια των επαρχιακών οδών που συνδέει τους οικισμούς Γαβρακίων, Εκκάρας, Βελεσιωτών και Θαυμακού, δυτικά του οικισμού Βαρδαλής, νότια του Ν. Μοναστηρίου, ενώ στα δυτικά ταυτίζεται με το δυτικό όριο της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι αυστηρά αγροτικός και σκοπός των ρυθμίσεων είναι η προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Εκτός της κύριας γεωργικής δραστηριότητας, επιτρέπονται δραστηριότητες Πειραματικής Γεωργίας, Αγροτικής Έρευνας καθώς και Προγράμματα Πειραματικών Καλλιεργειών.

Περιοχή Πειραματικής Γεωργίας: Η περιοχή Πειραματικής Γεωργίας και Αγροτικής Έρευνας οριοθετείται εντός της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας που περιβάλλει τον οικισμό Σοφιάδα και την υπό κατασκευή αρδευτική δεξαμενή του Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου. Στα όρια της έκτασης αυτής περιλαμβάνονται τμήματα των Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου, Σοφιάδας, Βαρδαλής και Αγραπιδιάς.

Ισχύουν γενικά οι διατάξεις περί προστασία γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Γεωργικές καλλιέργειες
- Γεωργικές αποθήκες
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα
- Κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις
- Κοινωφελείς εγκαταστάσεις (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης, κ.λπ.).

Γενικά απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση. Κάθε επέμβαση στις εκτάσεις αυτές, είτε για τη μεταβολή του προορισμού τους και τη διάθεσή τους για άλλες χρήσεις είτε για την εκτέλεση έργων ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων ή παροχή άλλων εξυπηρετήσεων μέσα σε αυτές, έστω και χωρίς μεταβολή της κατά προορισμό χρήσης τους, αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και ενεργείται πάντοτε ύστερα από άδεια της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Φθιώτιδας της ΠΣΕ.

Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει εφόσον πρόκειται για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων, που αφορούν την εθνική άμυνα της χώρας, καθώς και για την εκτέλεση μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμίδας.»

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Δόμηση: ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του αρθ. 1 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-1985), όπως εκάστοτε ισχύει
- Αρτιότητα: 6,0 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές απαιτήσεις των επί μέρους χρήσεων.
- Όριο κατάτμησης: 6,0 στρ, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2) ΠΕΠ Ορεινών Όγκων και Καταφύγιο Άγριας Ζωής

Σκοπός και χαρακτήρας: Περιλαμβάνει την σχετικά μικρής έκτασης περιοχή που βρίσκεται στα νότια του οικισμού Άνω Αγόριανη και αποτελεί τμήμα του καταφυγίου άγριας ζωής με κωδικό Κ289 και ονομασία «Τσαμαδόραχη – Τρία δέντρα» (Ομβριακής – Παναγιάς – Δομοκού). Το καταφύγιο εκτείνεται σε συνολική επιφάνεια 1.300 Ha πέραν της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας, υπάγεται στο Δασαρχείο Λαμίας και αποτελεί θεσμοθετημένη περιοχή προστασίας καθώς κηρύχθηκε ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής σύμφωνα με το ΦΕΚ 834/Β/76.

Επίσης, στην ίδια ΠΕΠ περιλαμβάνεται ο ορεινός χώρος νοτίως του οικισμού Άνω Αγόριανη, από την ισοϋψή των 800 μ. και πάνω. Η απόλυτη προστασία του χώρου επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Η χρήση της περιοχής περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν ορεινές και δασικές περιοχές και υπάγονται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα. Στον ίδιο χώρο προβλέπονται εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχουν σχέση με την πυροπροστασία.

Όροι και περιορισμοί δόμησης: απαγορεύεται η δόμηση, καθώς και η αλλοίωση της φυσικής μορφής του τοπίου με έργα κάθε είδους.

Επιτρέπονται μόνο:

- Η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου.
- Υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή (παρατηρητήρια, κιόσκια, παγκάκια).
- Έργα για την εξασφάλιση και προστασία της χλωρίδας και πανίδας και την αποκατάσταση και ανάπλαση του τοπίου.
- Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.
- Κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης.
- Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής ή περιβαλλοντικής αγωγής (κιόσκια) από ξύλο ή λιθοδομή με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια πενήντα (50,00) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία και μισό μέτρα (3,50 μέτρα) υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου

(1,20 μέτρα). Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ανά 10 στρ. ορίζεται σε δύο (2).

Για την πρόληψη των πυρκαγιών καθώς και την ελαχιστοποίηση των συνεπειών τους προτείνονται μια σειρά από μέτρα τα οποία είναι:

● Διάνοιξη αντιπυρικών ζωνών και συντήρηση των υπαρχόντων για την διακοπή της συνέχειας της καύσιμης ύλης.

● Δημιουργία πυκνού οδικού δικτύου για την άνετη και γρήγορη πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων σε όλη την έκταση του δάσους, ώστε να επιτυγχάνεται έγκαιρη καταστολή των τυχόν πυρκαγιών.

● Δημιουργία σημείων υδροληψίας των πυροσβεστικών οχημάτων (δεξαμενών, κρουνών, κ.λπ.) και γνωστοποίηση αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες.

● Καθαρισμοί του υπορόφου και φρυγανεύσεις, ώστε να μειωθεί η ποσότητα της καύσιμης ύλης κυρίως γύρω από τους κεντρικούς δασοδρόμους.

Εντός του καταφυγίου άγριας ζωής, (σύμφωνα με Το αριθμ. 57 του Ν. 2637/1998 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Διατάξεων του Δασικού Κώδικα»)

Απαγορεύεται:

● η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους της άγριας πανίδας,

● η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς,

● η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση,

● η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών,

● η αμμοληψία,

● η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων,

● η ρύπανση των υδατικών πόρων και η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

3) ΠΕΠ Ρεμάτων και Γεωλογικών Σχηματισμών

Σκοπός και χαρακτήρας: Εντός όλων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), συμπεριλαμβάνονται ρέματα και γεωλογικοί σχηματισμοί (κυρίως ασταθή πρανή, ερπυσμοί και καθιζήσεις) τα οποία υπάγονται σε ειδικό καθεστώς που καλύπτονται και από τη δασική νομοθεσία.

Για τη διαφύλαξη και προστασία των ρεμάτων σε όλη την έκταση της Δ.Ε. (κοίτης, όχθης, πρανών, παρόχθιας ζώνης) και μέχρι την οριοθέτησή τους, προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Άμεσης Προστασίας, 25 μ. εκατέρωθεν της όχθης των ρεμάτων. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

4) ΠΕΠ Ιαματικών Πηγών

Ιαματικές Πηγές Εκκάρας: Περιλαμβάνει την περιοχή της Δημοτικής Ιαματικής Πηγής Εκκάρας του ομώνυμου οικισμού. Ως περιοχή προστασίας της πηγής καθορίζεται η περιμετρική της ζώνη με ακτίνα 250 μ. Οι αναλυτικοί όροι και περιορισμοί ως προς τη διενέργεια ιδιωτικών - γεωργικών γεωτρήσεων, έργων υποδομής κ.λπ. πέραν των όσων γενικά ισχύουν, εξετάζονται και τεκμηριώνονται από σχετική μελέτη με τις ισχύουσες ειδικές προδιαγραφές.

α) Στην παραπάνω περιοχή απαιτείται:

● Η λήψη μέτρων για τη διαφύλαξη του φυσικού πόρου (πηγών) από τη ρύπανση και γενικότερα κάθε είδους υποβάθμιση προερχόμενη από κατασκευή τεχνικών έργων, κ.λπ.

● Η συνεχής παρακολούθηση της ποιότητας των ιαματικών μέσων, η ανάπτυξη σχετικής επιστημονικής έρευνας / τεκμηρίωσης των θεραπευτικών ιδιοτήτων σε συνδυασμό με τις εφαρμοζόμενες τεχνικές και εκπαίδευση / εξειδίκευση επιστημονικού και μη προσωπικού.

β) Προτείνεται η δημιουργία κέντρου ιαματικού και γενικότερα κέντρου θεραπευτικού τουρισμού με έμφαση στον συνδυασμό πρόληψης / θεραπείας αποκατάστασης, αναψυχής και παραθερισμού.

5) ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Σκοπός και χαρακτήρας: Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων για τις εντοπισμένες αρχαιολογικές περιοχές με στόχο την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Τα όρια των ζωνών ταυτίζονται με τα όρια των θεσμοθετημένων αρχαιολογικών χώρων, όπως έχουν ορισθεί από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων. Στην περιοχή της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας ορίζονται οι παρακάτω περιοχές προστασίας με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμούς δόμησης:

Α. Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι

α) Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου:

● Γήλοφος «Ταψί» : Προϊστορικός οικισμός και νεκροταφεία. Θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος με την Υ.Α. 8945/23-8-1963 (Φ.Ε.Κ. 389/Β΄/3-9-1963).

● Αρχαία Πρόερνα : Οχύρωση και οικοδομήματα. Θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος με την Υ.Α. 8945/23-8-1963 (Φ.Ε.Κ. 389/Β΄/3-9-1963).

● Μαγούλα στη θέση «Κομμένο Τζαμί» : Νεολιθικός οικισμός. Θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος με τις:

i. Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ.14/40071/1662/10-10-1988 (ΦΕΚ 780/Β΄/26-10-1988).

ii. Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ.14/48650/2337/5-12-1990 (ΦΕΚ 803/Β΄/24-12-1990).

● Μαγούλα στη θέση «Κουτρουλού»: Νεολιθικός οικισμός. Θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος με την Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ.14/48650/2337/5-12-1990 (ΦΕΚ 803/Β΄/24.12.1990).

● Μαγούλα στη θέση «Γκερένη» : Λείψανα Νεολιθικών, Ελληνιστικών και Ρωμαϊκών Χρόνων. Θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/Α1/Φ.14/37811/1865/24-10-1990 (ΦΕΚ 726/Β΄/20-11-1990).

β) Δ.Δ. Σοφιάδας: Πουρνάρι: Μαγούλα στη θέση «Ίμβρου Πηγάδι» : Νεολιθικός οικισμός. Θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος με την Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ.14/46834/2229/20.11.1990 (ΦΕΚ 770/Β΄/5-12-1990).

γ) Δ.Δ. Εκκάρας: Εκκάρα - Λόφος Νότια του οικισμού Κάτω Αγόριανη (αρχ. Εκκάρα): Οχύρωση, τάφος. Θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος με την Υ.Α. ΑΡΧ/Α1/Φ.14/2779/145/25-12-1980 (ΦΕΚ 372/Β΄/15-4-1980).

Β. Ορατά ακίνητα μνημεία:

Προϊστορικών και Κλασσικών Χρόνων

Τα ορατά ακίνητα μνημεία της περιοχής που σώζονται αφορούν κυρίως σε αρχαίες οχυρώσεις: Πρόερνα, Γυναικόκαστρο Εκκάρας, αρχαία οχύρωση Κάτω Αγόριανης και ένα τάφο Ρωμαϊκής Περιόδου.

Επιπλέον, επισημαίνονται ως γνωστοί μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, της υπό μελέτη περιοχής, οι εξής:

α) Δ.Δ. Εκκάρας:

● Θέση «Γυναικόκαστρο» - Αρχαία Οχύρωση,

● Θέση «Σαρμανίτσα» - Τάφος Ρωμαϊκής Περιόδου

β) Δ.Δ. Σοφιάδας:

● Θέση «Παλιοχώρι»: Μαγούλα με λείψανα Νεολιθικής, Γεωμετρικής και Ρωμαϊκής Περιόδου

γ) Δ.Δ. Πετριλίων:

● Θέση Παλιάμπελα: Μαγούλα με λείψανα Προϊστορικών Χρόνων

δ) Δ.Δ. Βελεσιωτών:

● Θέση «Βάλτος»: Μαγούλα με λείψανα Προϊστορικών Χρόνων

ε) Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου:

● Θέση «Βάλτος»: Μαγούλα με λείψανα Προϊστορικών Χρόνων

Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Χρόνων

Γνωστοί μη κηρυγμένοι χώροι, της υπό μελέτη περιοχής, οι εξής:

α) Δ.Δ. Νέου Μοναστηρίου:

● Ναός Αγίου Γεωργίου στη θέση Παλιό χωριό. Μεταβυζαντινός, επισκευάστηκε το 1965.

β) Δ.Δ. Γαβρακίων:

● Ενοριακός ναός Ζωοδόχου Πηγής (1875), εκ βάθρων ανακαίνιση το 1976.

● Εξωκκλήσι Αγίου Γεωργίου (1930) στη θέση Παλαιομονάστηρο.

γ) Δ.Δ. Εκκάρας:

● Παρεκκλήσιο Αγίου Αθανασίου. Μεταβυζαντινό.

● Αγία Παρασκευή (1870), ενοριακός ναός Άνω Αγόριανης.

δ) Δ.Δ. Θαυμακού:

● Βασιλική Θαυμακού. Το σπουδαιότερο μνημείο στα όρια της Δ.Ε., είναι σταυρική βασιλική με εγκάρσιο κλίτος και νάρθηκα, των παλαιοχριστιανικών χρόνων (5ος - 6ος αι.). Βρίσκεται εντός απαλλοτριωμένης και περιφραγμένης έκτασης, λίγο βόρεια του οικισμού του Θαυμακού.

Γ. Χρήσεις

Γ1. Χρήσεις στις περιοχές με θεσμοθετημένη Κ.Υ.Α.

Οι θεσμοθετημένες με Κ.Υ.Α., περιοχές στις ζώνες ΠΕΠ ΑΧ και τα κηρυγμένα μνημεία, εφ' όσον έχουν καθορισμένες χρήσεις και όρους δόμησης, διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς, και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσης. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον Αρχαιολογικό Νόμο.3028/02, και τις ειδικότερες Κ.Υ.Α. κάθε αρχαιο-λογικού χώρου ή μνημείου.

Γ2. Χρήσεις στις περιοχές ΑΧ με κηρυγμένες ζώνες Α και Β αλλά χωρίς καθορισμένες, με Κ.Υ.Α., χρήσεις και περιορισμούς δόμησης.

Στις περιοχές που εντάσσονται σε οριοθετημένες ζώνες Α (απόλυτη προστασία) επιτρέπονται οι ακόλουθες δραστηριότητες-παρεμβάσεις, σύμφωνα με γνωμοδότηση των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών:

● Διατηρείται ο υφιστάμενος δασικός ή αγροτικός χαρακτήρας, επιτρεπομένων των ανοικτών καλλιεργειών. Η δενδροφύτευση επιτρέπεται μετά από άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας .

● Επιτρέπονται τα αρδευτικά έργα.

● Επιτρέπεται η επισκευή των υπαρχόντων δρόμων χωρίς διαπλάτυνση, κατόπιν έγκρισης και επίβλεψης της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

● Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση, επέκταση ή αντικατάσταση δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ μετά από άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

● Απαγορεύεται η δόμηση και γενικά οποιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται ή όχι η άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και η οποιαδήποτε αλλοίωση της μορφής του εδάφους (π.χ. διάνοιξη δρόμων, επιχωματώσεις, εκχωματώσεις κ.λπ.)

● Για τις ήδη νομίμως υφιστάμενες οικοδομές επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και η επισκευή τους για λόγους υγιεινής και χρήσης, απαγορευόμενης οιασδήποτε επέκτασής τους κατ΄ έκταση ή καθ' ύψος.

Στις περιοχές που εντάσσονται σε οριοθετημένες ζώνες Β (αυξημένου ελέγχου) επιτρέπεται η δόμηση με ειδικές χρήσεις, όρους και περιορισμούς, ως ακολούθως :

● Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: γεωργία και κατοικία.

● Όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4 στρ. Η κατασκευή υπογείου εξαρτάται από τα αποτελέσματα της ανασκαφικής διερεύνησης που θα προηγείται της ανέγερσης οικοδομής.

● Μέγιστη επιφάνεια κάλυψης και δόμησης 200 τ.μ.

● Ισόγεια κατοικία με μέγιστο ύψος 4 μ από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης, της οποίας η κλίση δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 30%.

● Δεν επιτρέπονται πισίνες.

● Επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών και γεωργικών αποθηκών, με μέγιστο εμβαδόν τα 100 τμ και μέγιστο ύψος 4 μ., συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Σε όλη την προστατευόμενη περιοχή απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα ασυμβίβαστη με τον αρχαιολογικό χώρο που υποβαθμίζει το φυσικό τοπίο.

Π.2.4.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών και εκτός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ). Διακρίνονται δε, σύμφωνα το Έγγραφο 48859/13-11-2008 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού / Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.: «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997» σε:

α) Περιαστικές ζώνες, οι οποίες θεσμοθετούνται σύμφωνα με το την παρ. 3β του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, για τον έλεγχο της οικιστικής εξάπλωσης μέσω του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης.

β) Λοιπές ζώνες στην υπόλοιπη εκτός σχεδίου περιοχή, όπου επιτρέπονται επιλεκτικά ορισμένες από τις χρήσεις της «εκτός σχεδίου» δόμησης (ΠΔ 270/Δ΄/1985) προκειμένου να εξυπηρετούνται οι παραγωγικές ανάγκες των κατά περίπτωση ζωνών (π.χ. χρήσεις γεωργικών αποθηκών σε περίπτωση απλής γεωργικής γης, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σε περίπτωση ενδογενών δραστηριοτήτων κτηνοτροφίας κ.λπ.)

Σε περιοχές στις οποίες δεν υφίστανται οικιστικές πιέσεις και οι οποίες δεν εντάσσονται σε περιοχές προστασίας κατά τα ανωτέρω, κρίνεται σκόπιμο να ορίζεται ευρύτερη κατηγορία χρήσεων γης, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα προσαρμογής του σχεδιασμού, σύμφωνα με τις μελλοντικές ανάγκες.

1) ΠΕΠΔ Ημιορεινού Χώρου

Σκοπός και χαρακτήρας: Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κύρια αγροτικός, χωρίς οικιστική πίεση για εγκατάσταση τουριστικών, παραθεριστικών ή βιομηχανικών δραστηριοτήτων.

Προτείνεται η ανάπλαση του χώρου υπαίθριας αναψυχής στην περιοχή Άγιος Κωνσταντίνος, νοτίως του οικισμού Θαυμακός και στη θέση Παλιομονάστηρο νοτιοδυτικά του οικισμού Γαβράκια.

Επιτρέπεται να καθοριστεί λατομική περιοχή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στην ημιορεινή περιοχή νοτίως των οικισμών Γαβράκια, Εκκάρα, Βελεσιώτες και Θαυμακός, η οποία προσφέρεται από πλευράς μορφολογίας, ύπαρξης ποιότητας και ποσότητας αποθεμάτων

και συνθηκών προσπέλασης από και προς τα καταναλωτικά κέντρα, για την εκμετάλλευση πετρωμάτων που απαντώνται εκεί, όπως ο περιδοτίτης ή και άλλα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές.
- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής και ζωικής παραγωγής, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των απαιτουμένων από τη Νομοθεσία αποστάσεων από τους οικισμούς.
- Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).
- Καταστήματα.
- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι εκατό (50) κλινών (ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις).
- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται σε έξι (6,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει.

Για την επιτρεπόμενη χρήση Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης: Συντελεστής Δόμησης έως 0,4. Μέγιστη κάλυψη 30%. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2), Μέγιστο ύψος 11.0 μ.

2) ΠΕΠΔ Λοιπής Γεωργικής Γης

Σκοπός και χαρακτήρας: Πρόκειται για περιοχές λοιπής γεωργικής γης που περιβάλλουν τους οικισμούς και τις περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται χρήσεις συμβατές με τον πρωτογενή τομέα, αλλά και με τον τουρισμό - αναψυχή. Τμήμα της περιοχής αυτής, και συγκεκριμένα η περιοχή εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού Γαβρακίων - Εκκάρας προορίζεται να υποδεχτεί την προβλεπόμενη ζήτηση για τη δημιουργία απαραίτητων υποδομών και εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών, η οποία θα προκύψει από την ανάπτυξη και εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών της περιοχής. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων, συμβατών με τις δραστηριότητες του πρωτογενούς και με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού.

Προτείνεται η δημιουργία χωμάτινου φράγματος αναβαθμών στο ρέμα μεταξύ των οικισμών Αγραπιδιά και Βαρδαλή.

Προτείνεται η ανάπλαση του χώρου υπαίθριας αναψυχής στην περιοχή Άγιος Κωνσταντίνος, νοτίως του οικισμού Βαρδαλή.

Προτείνεται η δημιουργία δικτύου μονοπατιών για την ενοποίηση των χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος του Δήμου. Για τη βέλτιστη αξιοποίηση και ανάδειξη του δικτύου προβλέπονται συμπληρωματικά τα εξής: σήμανση, πύλες εισόδου, έργα υπαίθριας στάθμευσης αυτοκινήτων και θέσεις στάσης με τον ανάλογο εξοπλισμό, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2.

Όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2, στην περιοχή του Δήμου Θεσσαλιώτιδας ορίζονται δύο (2) ζώνες ΠΕΠΔ Λοιπής Γεωργικής Γης (ΠΕΠΔ/ΛΓΓ), ως εξής:

- Οι περιοχές που περιβάλλουν τους οικισμούς Γαβράκια, Εκκάρα, Βελεσιώτες, Θαυμακός και Άνω Αγόριανη στο νότιο τμήμα της Δ.Ε.
- Οι περιοχές που περιβάλλουν τους οικισμούς Βαρδαλή και Αγραπιδιά στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής.
- Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, αθλητισμού, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).
- Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι εκατό (50) κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις).
- Καταστήματα.
- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
- Πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίου.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής (ποιμνιοστάσια, κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σφαγεία κ.λπ.).

Περιορισμοί δόμησης

- Οι περιοχή αυτή ή τμήμα της δύναται να πολεοδομηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) ως περιοχή που προορίζεται για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής, το κατώτατο κατάτμησης ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
- Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής, το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύει για κάθε επιτρεπόμενη χρήση.
- Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής, όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει.
- Ο Συντελεστής Δόμησης (σε περίπτωση πολεοδόμησης της έκτασης) δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από 0,8.

Π.2.4.3. ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΠ)

Εκτενής περιγραφή στο Κεφ. Π.3.

Π.2.5. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π.2.5.1. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Η Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας εντάσσεται στο διανομαρχιακό, περιφερειακό και εθνικό σύστημα μεταφορών διαμέσου

των αντίστοιχων συνδέσεων σε αυτό, της Λαμίας που είναι πρωτεύουσα του Νομού Φθιώτιδας και έδρα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Οι οδικοί άξονες, ανάλογα με τη σημασία τους, για τη συγκοινωνία, τις μεταφορές, την οικονομία και την Εθνική Άμυνα της χώρας, σε συνδυασμό με τα γεωμετρικά και κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά τους ή άλλα ειδικότερα κριτήρια, κατατάσσονται σε Βασικό (πρωτεύον), Δευτερεύον, Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο και σε Πρωτεύον και Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169/Α/15.07.98).

Οδικό δίκτυο εντός της Δ.Ε.

Στα διοικητικά όρια της Δ.Ε., εκτός από τα τμήματα του εθνικού δικτύου που αναφέρθηκαν αναπτύσσεται λοιπό δίκτυο, τοπικού ενδοδημοτικού ή διαδημοτικού χαρακτήρα με ποικιλία γεωμετρικών χαρακτηριστικών και συνθηκών βατότητας. Οι παράγοντες που έχουν επιδράσει και, ως ένα βαθμό, υπαγορεύσει τη συνολική μορφή του δικτύου είναι η μορφολογία του εδάφους και οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες όπως κατανέμονται στο χώρο.

Προτείνεται η αναβάθμιση του μονοπατιού Ομβριακής – Άνω Αγόριανης (γνωστού και σαν «μουλαρόδρομος») σε οδική σύνδεση, δεδομένου ότι η Άνω Αγόριανη είναι ο πλέον απομονωμένος οικισμός της Δ.Ε. Επιπλέον, προτείνεται η αναβάθμιση του δρόμου που ξεκινά βόρεια της Βαρδαλής, περιβάλει από ανατολή το λοφίσκο Αμυγδαλιά και καταλήγει στο Ν. Μοναστήρι παράλληλα με την ΕΟ-3.

Π.2.5.2. ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Π.2.5.2.1. ΥΔΡΕΥΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Ιδιαίτερης σημασίας για την περιοχή, είναι οι πιέσεις που δέχονται οι υδατικοί πόροι. Σύμφωνα με στοιχεία που προέρχονται από τη Δ.Ε. το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται ότι βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Η ύδρευση στη Δ.Ε. πραγματοποιείται από πηγές και γεωτρήσεις, οι οποίες ενεργοποιούνται κυρίως κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών.

Η ποιότητα των αντλούμενων υπόγειων νερών από τις γεωτρήσεις των πεδινών οικισμών θα πρέπει να χαρακτηριστεί ως επισφαλής, λόγω της ρύπανσης του υπογείου ορίζοντα. Αντίθετα, η ποιότητα των υδρομαστευόμενων πηγών των ορεινών ή ημιορεινών οικισμών είναι καλύτερη.

Κρίνεται σκόπιμο να γίνουν βελτιωτικές επεμβάσεις στο δίκτυο σωληνώσεων.

Έχει εκπονηθεί μελέτη για την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στα Δ.Δ. Ν. Μοναστηρίου και Εκκάρας.

Τα υφιστάμενα έργα αποχέτευσης ομβρίων των οικισμών είναι ελλιπή.

Προτάσεις:

- Εκσυγχρονισμός και αντικατάσταση των δικτύων αποχέτευσης ομβρίων.
- Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης των οικισμών.
- Κατασκευή εγκαταστάσεων βιολογικών καθαρισμών.
- Επεξεργασία των μη αστικών λυμάτων πριν τη τελική διάθεση τους στο δίκτυο του Βιολογικού Καθαρισμού σύμφωνα με τη μελέτη κατασκευής του.

Δεν υπάρχουν οργανωμένοι χώροι διάθεσης των απορριμμάτων των οικισμών της περιοχής. Θα πρέπει να απομακρυνθεί κάθε άτυπος ανοιχτός σκουπιδότοπος που βρίσκεται εντός της περιοχής.

Π3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Στους χάρτες Π.3.1/1, Π.3.1/2, Π.3.1/3, Π.3.1/4, Π.3.1/5, Π.3.1/6, Π.3.1/7, Π.3.1/8 , κλίμακας 1:5.000 αποτυπώνεται η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικιστικών Υποδοχέων της Δ. Ενότητας Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Δομοκού , που περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της Δ. Ενότητας Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Δομοκού (πρώην Δήμος Θεσσαλιώτιδας), για προγραμματικό μέγεθος 5.630 κατοίκων για το έτος 2023, σύμφωνα με το ρεαλιστικό σενάριο της εξέλιξης του πληθυσμού που προβλέπει την δημιουργία 10 Πολεοδομικών Ενοτήτων οικιστικής ανάπτυξης (Α΄ κατοικίας).

1.1 Οι μέσες πυκνότητες (netto) και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ανά τομέα πολεοδομικής ενότητας φαίνονται αναλυτικά στους αναφερόμενους χάρτες και στον Πίνακα Π.3.2. που συνοδεύει την παρούσα.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης , όπως φαίνεται στους ως άνω Χάρτες και ειδικότερα :

2.1 Οικισμός Ν. Μοναστηρίου (Π.3.1/1) :

Η κωμόπολη του Ν. Μοναστηρίου οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα. Οι βασικές χρήσεις γης που καθορίζονται στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής (Υπ. Γεωργίας, 1956) και των λοιπών εκτάσεων που περιλαμβάνονται εντός θεσμοθετημένου ορίου οικισμού (με Αποφάσεις Νομάρχη ετών1990 και 1994 βάσει Π.Δ. 24-4-1985-ΦΕΚ 181 Δ΄), είναι:

- Η χρήση του πολεοδομικού κέντρου της πόλης στην κεντροβαρική περίπου μεσαία ζώνη του οικισμού, εκεί όπου αυτό υφίσταται σήμερα εκατέρωθεν του υπερτοπικού οδικού άξονα προς Φάρσαλα και σε μήκος 450 μ. περίπου από την θέση του πρώην Δημαρχείου μέχρι την θέση του Δημοτικού σχολείου. Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ. 4 του Π.Δ. 23.2.1987(ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

- Η χρήση Γενικής κατοικίας στο σύνολο των περιοχών κατοικίας εντός του οριοθετημένου οικισμού.

- Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ. 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

- Ορίζεται περιαστική ζώνη εύρους 500μ. περιμετρικά της οικιστικής περιοχής (ΟΠ) Ν. Μοναστήρι, πλην των περιμετρικών τμημάτων που εμπίπτουν στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, όπου επιπλέον των προβλέψεων της παρούσης επιτρέπεται κατά προτεραιότητα να εγκαθίστανται εργαστήρια και επαγγελματικές χρήσεις οι οποίες δεν κρίνεται σκόπιμο να εγκαθίστανται εντός οικιστικού ιστού. Στη ζώνη αυτή κι εφόσον δεν αντίκεινται στους όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί στις λοιπές περιοχές που έχουν οριστεί με την παρούσα απόφαση, επιτρέπονται και εκθεσιακά κέντρα.

Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου.

2.2 Οικισμός Εκκάρας (Π.3.1/7) :

Ο οικισμός της Εκκάρας (το πλέον σημαντικό και παλιό κεφαλοχώρι της περιοχής) οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα.

Οι βασικές χρήσεις γης που καθορίζονται στα όρια (εντός οικισμού) και προς πολεοδόμηση περιοχών της Εκκάρας , είναι :

- Η χρήση του πολεοδομικού κέντρου εκεί όπου αναπτύσσεται γραμμικά σήμερα, πάνω στον επαρχιακό

οδικό άξονα προς Λεοντάρι Καρδίτσας. Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ. 4 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987) χρήσεις.

- Η χρήση Γενικής κατοικίας στο σύνολο των περιοχών κατοικίας του οριοθετημένου οικισμού. Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ. 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

- Η περιοχή τουρισμού-αναψυχής όπου, επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ. 8 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

- Ορίζεται περιαστική ζώνη εύρους 500 μ. περιμετρικά της οικιστικής περιοχής (ΟΠ) Εκκάρα, πλην των περιμετρικών τμημάτων που εμπίπτουν στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, όπου επιπλέον των προβλέψεων της παρούσης επιτρέπεται κατά προτεραιότητα να εγκαθίστανται εργαστήρια και επαγγελματικές χρήσεις οι οποίες δεν κρίνεται σκόπιμο να εγκαθίστανται εντός οικιστικού ιστού. Στη ζώνη αυτή κι εφόσον δεν αντίκεινται στους όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί στις λοιπές περιοχές που έχουν οριστεί με την παρούσα απόφαση, επιτρέπονται και εκθεσιακά κέντρα.

Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού, αστικού πρασίνου και τουρισμού-αναψυχής (που συνδέονται με την ιαματική πηγή).

2.3 Λοιποί οικισμοί κάτω των 2000 κατ. :

Στο σύνολο των οικισμών προτείνεται η χρήση Γενικής κατοικίας . Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ. 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις. Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου.

3 Τον καθορισμό των υποδομών των ΠΕ όπως περιγράφονται στους ως άνω χάρτες Π.3.2/1, Π.3.2/2, Π.3.2/3, Π.3.2/4, Π.3.2/5, Π.3.2/6, Π.3.2/7, Π.3.2/8.

Οι απαιτήσεις της απαραίτητης κοινωνικής υποδομής τόσο στο Ν. Μοναστήρι, όσο και στους λοιπούς οικισμούς αναφέρονται στους σχετικούς πίνακες Π.3.2.1 που έχουν συνταχθεί ανά πολεοδομική ενότητα σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η επιπλέον της απαραίτητη προτεινόμενη νέα κοινωνική υποδομή αφορά κυρίως σε λειτουργίες ελεύθερων χώρων-πρασίνου που έχουν προκύψει (ως διατιθέμενοι για αυτό τον σκοπό) μέσα από την επιτόπια συνεργασία-διαβούλευση που έγινε στην Δ.Ε. με τους εκπροσώπους των τοπικών συμβουλίων των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Για τον οικισμό του Ν. Μοναστηρίου, που είναι εξαρτημένο οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου και εντάσσεται από κοινού με Δομοκό και Ομβριακή σε μία οικιστική ενότητα, για υπηρεσίες κοινωνικής υποδομής, που αφορούν:

α) σε εξυπηρετούμενο μέσο πληθυσμό 20.000 κατοίκων(π.χ. κέντρο υγείας, ειρηνοδικείο, πταισματοδικείο, υποθηκοφυλακείο οικονομική εφορεία, δημόσιο ταμείο κ.λπ.) αυτές καλύπτονται από την πόλη του Δομοκού.

β) σε εξυπηρετούμενο πληθυσμό 2000-8000 κατοίκων, όπως: παιδικός σταθμός, νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο-λύκειο, περιφερειακό ιατρείο, ταχυδρομείο, κέντρο νεότητας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, ανοιχτοί χώροι άθλησης, αυτές ήδη υφίστανται και κρίνονται σχετικά επαρκείς για την σημερινή κάλυψη αναγκών κοινωνικής υποδομής καθώς και μελλοντικών αναγκών 15ετίας.

Η πόλη έχει περισσότερη ανάγκη τοπικών αναπλάσεων, φυτεύσεων και διαμορφώσεων που σχετίζονται με την ανάδειξη του τμήματος του πολεοδομικού ιστού που γειτνιάζει με τους αρχαιολογικούς χώρους αρχαίας «Πρόερνας» και «γήλοφου ταψί» καθώς και τοπικών αναπλάσεων σε μικρότερα τμήματα του πολεοδομικού ιστού που γειτνιάζουν άμεσα με διάσπαρτα μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους.

Ειδικότερα ως προς την κοινωνική υποδομή:

- Διατηρούνται οι υφιστάμενοι χώροι νηπιαγωγείου (διθέσιου), Δημοτικού σχολείου (εξαθέσιου), και Γυμνασίου - Λυκείου.

- Διατηρείται ο υφιστάμενος παιδικός σταθμός, τμήμα του οποίου λειτουργεί σήμερα ως χώρος πολλαπλών χρήσεων, ενώ στον ίδιο χώρο προτείνεται η δημιουργία συμβουλευτικού σταθμού επιτόκων – βρεφών.

- Διατηρούνται επίσης οι υφιστάμενοι χώροι δημοτικού καταστήματος περιφερειακού ιατρείου, και δημοτικού χώρου αίθουσας πολλαπλών χρήσεων(σε επαφή με σχολείο).

- Διατηρούνται οι υφιστάμενοι σε μεγάλη επιφάνεια γηπέδου (48.005 τ.μ.) χώροι άθλησης που περιλαμβάνουν γήπεδο ποδοσφαίρου με κερκίδες και αποδυτήρια, γήπεδα μπάσκετ, βόλευ.

Για την αναβάθμιση των λειτουργιών του Ν. Μοναστηρίου ως εξαρτημένου αστικού κέντρου 3ου επιπέδου (με έμφαση στον τομέα του πολιτισμού και της αγροτοτουριστικής διάστασης), προτείνεται:

- Ο εμπλουτισμός του υφιστάμενου πολιτιστικού κέντρου «Ανατ. Ρωμυλία» με δημιουργία βιβλιοθήκης και εκθεσιακού χώρου φωτογραφίας, σε τμήμα αυτού.

- Η χωροθέτηση πολυδύναμου εκθεσιακού -πολιτιστικού κέντρου με χαρακτήρα καινοτομικών δράσεων (π.χ. συνύπαρξη μουσειακού χώρου εικονικής αναπαράστασης νεολιθικής κατοικίας, εργαλείων κ.λπ., με ανοιχτό εκθεσιακό χώρο παραδοσιακών γεωργικών μηχανημάτων).

- Σε συνδυασμό με το προηγούμενο, στην ίδια περιοχή και ενδεικτικά χωροθετείται δημοτικός ξενώνας.

- Δημιουργείται χώρος αστικού πρασίνου σε επαφή με το συγκρότημα Β΄/θμιας εκπαίδευσης.

- Στις αδιαμόρφωτες περιοχές εντός οικισμού και εκτός σχεδίου διανομής (1956) στο πλαίσιο της πολεοδομικής τους μελέτης θα εντοπιστούν χώροι άθλησης, πολιτισμού και παιδικής απασχόλησης και αναψυχής, καθώς και χώροι πρασίνου και χώροι στάθμευσης.

Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης επίσης θα αντιμετωπιστεί η οργανική ένταξη της (εντός οικισμού) περιοχής που έχει ήδη παραχωρηθεί στον ΟΕΚ για υλοποίηση οργανωμένης δόμησης (εργατικές κατοικίες).

Για τον οικισμό της Εκκάρας που είναι ο δεύτερος σε οικονομική σημασία και μέγεθος οικισμός της περιοχής μελέτης (παλιό κεφαλοχώρι) προτείνεται η διατήρηση της διακριτής λειτουργίας του ως ημιαστικού κέντρου με την πρόταση (της παρούσας μελέτης) για ιεράρχησή του ως οικιστικού κέντρου 5ου επιπέδου ενισχυμένου. Οι αστικές λειτουργίες αυτού εξυπηρετούν τα νότια διαμερίσματα και συντελούν στην πολυκεντρική ανάπτυξη της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας.

Ειδικότερα ως προς την κοινωνική υποδομή:

Διατηρούνται οι υφιστάμενες λειτουργίες, που αφορούν σε Δημοτικό σχολείο συστεγαζόμενο με νηπιαγωγείο, Δημοτικό κατάστημα συστεγαζόμενο με αγροτικό ιατρείο και γραφεία ΤΟΕΒ (6ης ζώνης Θεσσαλιώτιδας)

κτίριο ΟΤΕ, ενοριακή εκκλησία και ανοικτούς χώρους άθλησης (γήπεδα μπάσκετ, ποδοσφαίρου), χώρο πλατείας και παιδικής χαράς.

Επιπλέον προτείνονται:

- Χωροθέτηση παιδικού σταθμού εντός γηπέδου δημοτικού σχολείου.
- Χωροθέτηση εγκαταστάσεων θεραπευτικού τουρισμού-αναψυχής σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη δίπλα στον επαρχιακό δρόμο προς Λεοντάρι Καρδίτσας και την διασταύρωση δρόμου προς Άνω Αγόριανη, απέναντι από τον ήδη αποκατεστημένο παλιό νερόμυλο. Παράλληλη μετάθεση υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων προς νότο.
- Ανάπλαση (παράλληλα με την προστασία του) ως χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και αναψυχής του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Ακρόπολης που βρίσκεται σε επαφή με τον πολεοδομικό ιστό.
- Για την αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού προτείνονται τοπικές αναπλάσεις που δημιουργούν οδεύσεις σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων και κοινοχρήστων χώρων(μέσω πεζοδρομήσεων μικτού τύπου), ζώνη ανάδειξης πεζοπορικής διαδρομής και γραμμικού πρασίνου, παραπλεύρως του ρέματος 'Μάζι' , μέχρι την θέση της ιαματικής πηγής.
- Οι θέσεις των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων αστικού πρασίνου και χώρων στάθμευσης θα εντοπιστούν λεπτομερώς στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

Κοινωνική υποδομή στους λοιπούς αγροτικούς οικισμούς.

Αναφορικά με τους λοιπούς οικισμούς προτείνονται ορισμένα έργα κοινωνικού εξοπλισμού, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του πληθυσμού τους και ειδικότερα :

Υγεία

Η βελτίωση κτηριακών εγκαταστάσεων των δημοτικών χώρων, όπου λειτουργούν τα αγροτικά ιατρεία δημοτικών διαμερισμάτων - προμήθεια εξοπλισμού όπου απαιτείται.

Εκπαίδευση

Βελτίωση εγκαταστάσεων ενεργών εκπαιδευτικών μονάδων - προμήθεια εξοπλισμού-δημιουργία χώρων άθλησης με συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής ορισμένων διαμερισμάτων (π.χ. Βελεσιώτες, Βαρδαλή όπου λειτουργούν νηπιαγωγεία εντός δημοτικού σχολείου (ανενεργού).

Αθλητισμός

Χωροθέτηση ανοιχτών χώρων άθλησης (τουλάχιστον ένα γήπεδο μπάσκετ, βόλεϋ) σε όλους τους οικισμούς που δεν διαθέτουν ανάλογους χώρους.

Πρόνοια

Εξυπηρέτηση των νότιων δημοτικών διαμερισμάτων κατ' αρχή από τον προτεινόμενο παιδικό σταθμό στην Εκκάρα.

Πολιτισμός

Προτείνεται η μετατροπή των ανενεργών δημοτικών σχολείων (με αλλαγή χρήσης των σχολικών κτιρίων) σε πνευματικά κέντρα/ ή και τμήματος αυτών σε χώρους στέγασης νηπιαγωγείου -παιδικού σταθμού.

Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι-πράσινο

Σε όλους τους οικισμούς προτείνεται η αναβάθμιση - ανάπλαση ενός κεντρικού τμήματος - πλατείας, με προτεραιότητα στην μικτή πεζοδρόμησή του και ταυτόχρονη επιδίωξη για εξεύρεση χώρων στάθμευσης. Προτείνεται επίσης ο εμπλουτισμός τους με ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου και περιφερειακούς χώρους στάθμευσης (αγροτικών μηχανημάτων) των οποίων οι θέσεις εντοπισμού θα προσδιοριστούν με την πολεοδομική μελέτη.

4. Τις ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων όπως περιγράφονται στους ως άνω συμπτυγμένους χάρτες Π.3.2/1, Π.3.2/2, Π.3.2/3, Π.3.2/4, Π.3.2/5, Π.3.2/6, Π.3.2/7, Π.3.2/8. Τα εργαλεία και οι πολεοδομικοί μηχανισμοί - κίνητρα που προτείνονται για την βέλτιστη ενεργοποίηση των προτάσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., είναι :

Η εφαρμογή ζώνης κανονιστικών όρων (ΚΟΔ) προτείνεται :

- Κατά προτεραιότητα συνολική πολεοδομική στους οικισμούς Ν. Μοναστηρίου και Εκκάρας.
- Κατά προτεραιότητα στα μη διαμορφωμένα τμήματα (αδόμητα και αραιοδομημένα) του πολεοδομικού ιστού των ήδη οριοθετημένων οικισμών κάτω των 2000 κατ., η εκπόνηση τμηματικών πολεοδομικών μελετών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 και ύστερα από συνολική πολεοδομική προμελέτη ανά οικισμό.
- Πέραν του ως άνω άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 (για κυρίως αδόμητα τμήματα), η εξασφάλιση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων εντός των συνεκτικών ή και κατά περίπτωση αραιοδομημένων τμημάτων) οικισμών μπορεί να πραγματοποιηθεί και μέσω της κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων με βάση το άρθρο 35 του Νόμου 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/2011).
- Ως περιοχή εφαρμογής στεγαστικών προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας προτείνεται τμήμα (εντός ορίου) οικισμού Ν.Μοναστηρίου, όπου ήδη έχει παραχωρηθεί έκταση στον ΟΕΚ .

5. Τις προτάσεις για τις αστικές υποδομές, όπως φαίνονται στους συμπτυγμένους χάρτες. Π.3.3/1, Π.3.3/2, Π.3.3/3, Π.3.3/4, Π.3.3/5, Π.3.3/6, Π.3.3/7, Π.3.3/8.

Τοπικά δίκτυα εντός οικισμών

Η αποτελεσματική διευθέτηση της κατάστασης των εντός των υφιστάμενων οικισμών οδικών δικτύων, αφορά συνολικά δρόμους μήκους 7 περίπου χλμ.

Οδικό δίκτυο εντός οικισμών

Οικισμός	Συνολικό μήκος οδικού δικτύου εντός διαμορφωμένου αστικού ιστού (χλμ)	Συνολικό μήκος ασφαλτ/μένου - τσιμεντ/μένου οδικού δικτύου, εντός διαμορφωμένου αστικού ιστού (%)
Ν. Μοναστήρι	16,25	95%
Αγραπιδιά	5,40	80%
Βαρδαλή	10,10	90%
Θαυμακός	7,20	85%
Βελεσιώτες	8,00	94%
Εκκάρα	10,80	91%
Ά. Αγόριανη	4,50	
Γαβράκια	3,55	95%
Σοφιάδα	11,50	100%
Πετρίλια	2,20	
Σύνολο	79,50	

Στις αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές (εντός ορίων οικισμών), προβλέπεται συνολικά, επέκταση του εσωτερικού οδικού δικτύου των οικισμών σε μήκος 15-18

χλμ. περίπου , με την παραδοχή ότι επί συνολικής επιφανείας 2118 στρεμ. περίπου, το δίκτυο των δρόμων θα καταλαμβάνει ποσοστό 7% και το μέσο πλάτος δρόμων θα κυμαίνεται στα 8μ.

Πριν από κάθε παρέμβαση θεωρείται επιβεβλημένο να ληφθούν υπ' όψη οι προτάσεις που απεικονίζονται στους ως άνω χάρτες, ανά οικισμό όσον αφορά στις προτεινόμενες πεζοδρομήσεις μικτού τύπου, σε τμήματα του οδικού δικτύου (με οδόστρωμα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, βατό από οχήματα) .

Δίκτυα αποχέτευσης εντός οικισμών

Σήμερα κανένας από τους οικισμούς, δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων. Στο πλαίσιο σχετικών μελετών, που έχουν ανατεθεί από τον Δήμο προγραμματίζεται , η κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στους οικισμούς Ν. Μοναστηρίου και Εκκάρας και ειδικότερα:

- Για τον οικισμό Ν. Μοναστηρίου, υπάρχει εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη (2008) και προβλέπεται η κατασκευή μονάδας ΕΕΛ για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού. (βλ. χάρτη Π3/1).
- Για τον οικισμό Εκκάρας η αντίστοιχη μελέτη βρίσκεται στο στάδιο όπου έχουν εγκριθεί τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Για όλους τους οικισμούς του Δήμου απαιτείται η μελέτη και κατασκευή αποχετευτικών δικτύων, καθώς και η πρόβλεψη μονάδας ΕΕΛ.

Απαιτείται επίσης ο προγραμματισμός κατασκευής δικτύων ομβρίων υδάτων, με δεδομένο ότι εμφανίζονται και έντονα πλημμυρικά φαινόμενα στα πεδινά τμήματα ορισμένων οικισμών (π.χ. Εκκάρα).

Δίκτυα ύδρευσης εντός οικισμών

Προτείνεται η ολοκλήρωση των δικτύων με αντικατάσταση των φθαρμένων τμημάτων και η πρόβλεψη νέων δικτύων ύδρευσης για τις μελλοντικές ανάγκες των σημερινών αδόμητων τμημάτων εντός οικισμών και τις ανάγκες οικιστικών επεκτάσεων.

Π4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

1. Φορέας Εφαρμογής

Σύμφωνα με το άρθρο 6 «Όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης» του Ν. 2508/1997, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης ΝΠΔΔ με σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ.

Εναλλακτικά, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης πενταμελούς επιτροπής πολεοδομικού σχεδιασμού. Ως μέλη της, τακτικά και αναπληρωματικά, ορίζονται μέλη του δημοτικού συμβουλίου, δημοτικοί και κοινοτικοί σύμβουλοι, υπάλληλοι του δημοσίου, των οργανισμών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης, των νομικών προσώπων του δημόσιου τομέα και των λοιπών δημόσιων επιχειρήσεων και ιδιώτες με ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και ιδίως των προτάσεων οργανωμένων παρεμβάσεων τύπου αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου, ανάπλασης ή αναμόρφωσης αλλά και η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων που θα ακολουθήσουν τα ΓΠΣ απαιτούν τη διαχείριση των δράσεων από εξειδικευμένο και καλά στελεχωμένο φορέα που θα μπορεί να λειτουργεί αποτελεσματικά.

Παράλληλα η διαχείριση και ο συντονισμός της εφαρμογής των σχεδίων, απαιτούν από τους Δήμους σύγχρονο εξοπλισμό διαχείρισης χωρικών και πολεοδομικών δεδομένων.

2. Απαιτούμενες Μελέτες Έργα Παρεμβάσεις Αναπλάσεις

Οι απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση των ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ περιγράφονται στους πίνακες του Προγράμματος Ενεργοποίησης του ΓΠΣ στο Παράρτημα ΙΙ.

Π.5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ , υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η Απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β΄/4-11-1999), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η Απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κ.λπ. σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/1979.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης Απόφασης. Μετά την λήξη της ισχύς τους, δεν αναθεωρούνται ως προς την παράταση χρόνου ισχύος, πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

Ομοίως υλοποιούνται έργα και δραστηριότητες έστω και εάν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα, για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όρο, ή άδεια εγκατάστασης, ή έχει εκδοθεί Έγκριση Δόμησης του Ν. 4030/2011, εφόσον για όλες τις περιπτώσεις αυτές υποβληθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση της Άδειας δόμησης μέσα σε έξι (6) μήνες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

4. Έργα, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα ή διαθέτουν σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή οικοδομική άδεια ή σχετικές αποφάσεις αδειοδότησης ή χωροθέτησης εξαιρούνται των απαγορεύσεων της παρούσας απόφασης, διατηρούνται και εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

5. Εντός των περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (εκτός σχεδίου περιοχές) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, αφαλάτωσης, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

7. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

8. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφόσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

9. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

10. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής.

11. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

12. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μια περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από την δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο Σ. Δ. είναι ο ισχύον στη περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

13. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με την παρούσα απόφαση.

14. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

15. Εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ εγκαθίστανται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και τις ισχύουσες διατάξεις

16. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

17. Επιτρέπεται η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

18. Επιτρέπεται η εγκατάσταση βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης εντός των οικισμών της Δ.Ε.

19. Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 20,0 μ. από τον άξονα των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ μέχρι την οριοθέτηση τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτηση τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η προκύπτουσα ζώνη είτε με την παραπάνω απόσταση των 20 μ., είτε με την οριοθέτηση των ρεμάτων, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας, στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και δημόσια έργα που διέρχονται κάθετα στον άξονα των ρεμάτων. Τα ρέματα που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές, πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς.

20. Απαγορεύεται η ρύπανσή των ρεμάτων από ρίψη μπαζών, σκουπιδιών, πάσης φύσεως λημμάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

21. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλες της ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ.

Π.3.2. : Πίνακας Πολεοδομικών ενοτήτων οικιστικών περιοχών Δ.Ε.Θεσσαλιώτιδας Δήμου Δομοκού & Εκτίμησης χωρητικότητας θεσμοθετημένων και προτεινόμενων οικιστικών υποδοχέων

	Εκτάσεις (στρέμματα)		Πληθυσμός 2023 (εκτίμηση)	Μέσος Σ.Δ.(*)	Σταθερότυπα			Πυκνότητα - Χωρητικότητα	
	Θεσμοθετημένοι υποδοχείς	Προτεινόμενες Επεκτάσεις Α' Κατοικία			Μέσο εμβαδόν κατοικίας / άτομο (τ.μ) (Κ)	Μέσο εμβαδόν υποδομής / άτομο (τ.μ.) (Υ)	Συντελεστής κορεσμού (λ)	d (άτομα / Ha)	C (άτομα)
	1	2	3	6	7	8	9	10	11
Δ.Δ. Ν.ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	**1053**		1700						
ΝΕΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ	1053	0		0,80	60,00	15,00	0,50	111	4167
Δ.Δ. ΑΓΡΑΠΙΔΙΑΣ	504		200						
ΑΓΡΑΠΙΔΙΑ	504	0		0,40	60,00	12,00	0,40	62	988
Δ.Δ. ΒΑΡΔΑΛΗ	700		350						
ΒΑΡΔΑΛΗ	700	0		0,40	60,00	12,00	0,40	62	1383
Δ.Δ. ΣΟΦΙΑΔΑΣ	**882**		370						
ΣΟΦΙΑΔΑ	700	0	300	0,40	60,00	12,00	0,40	62	1383
ΠΕΤΡΙΛΙΑ	182	0	70	0,40	60,00	12,00	0,40	62	370
Δ.Δ.ΘΑΥΜΑΚΟΥ	522		800						
ΘΑΥΜΑΚΟΣ	522	0		0,80	60,00	12,00	0,40	115	1931
Δ.Δ. ΒΕΛΕΣΙΩΤΩΝ	581		900						
ΒΕΛΕΣΙΩΤΕΣ	581	0		0,40	60,00	12,00	0,40	62	1111
Δ.Δ. ΕΚΚΑΡΑΣ	**1032**		1060						
ΕΚΚΑΡΑ	665	0	880	0,80	60,00	15,00	0,40	111	2364
ΑΝΩ ΑΓΟΡΙΑΝΗ	367		180	0,80	60,00	12,00	0,40	115	1333
Δ.Δ.ΓΑΒΡΑΚΙΩΝ	270		250						
ΓΑΒΡΑΚΙΑ	270			0,80	60,00	12,00	0,40	115	1011
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ	**5544**	**0,00**	**5630**						**16041**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Οικισμοί - Πίνακες κοινωνικής υποδομής
(σταθερότυπα ΦΕΚ 285/Δ΄/5.3.2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	1.700	1,00	1,50	1.700	2.550	40.262	-37.712	23,68	14.490	
2.	Στάθμευση	1.700	0,25	10,00	425	4.250	690	3.560	1,62	3.560	
3.	Αθλητισμός	5.630	1,00	5,50	5.630	30.965	48.000	-17.035	8,53	-	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	1.700	1,00	0,20	1.700	340	1.665	-1.325	0,98	4.895	
4β	Εκκλησίες	1.700	1,00	1,00	1.700	1.700	4.866	-3.166	2,86	-	
4γ	Κοιμητήρια	1.700	1,00	1,00	1.700	1.700	9.668	-7.968	5,69	9.062	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	5.630	0,05	11,00	282	3.097	8.754	-5.658	31,10	-	Συστεγάζονται
5β	Λύκειο	5.630	0,04	11,00	225	2.477	8.754	-6.277	38,87	-	
5γ	Δημοτικά	2.620	0,10	11,00	262	2.882	2.302	580	8,79	-	
5δ	Νηπιαγωγεία	1.700	0,02	24,00	34	816	458	358	13,47	-	
6	Παιδικοί Σταθμοί***	1.700	0,02	8,00	34	272	2.480	-2.208	72,94	-	
7	Περιφερειακό Ιατρείο	1.700	1,00	0,20	1.700	340	172	168	0,10	-	
8	Διοίκηση	5.630	1,00	1,00	5.630	5.630	2.584	3.046	0,46	11.655	
10	Τουρισμός-Αναψυχή	1.700	1,00	1,00	1.700	1.700	0	1.700	0,00	12.550	
						ΣΥΝΟΛΟ	130.655	-71.936		56.212	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

***Στον ίδιο χώρο προτείνεται η χωροθέτιση Συμβουλευτικού σταθμού επιτόκων-βρεφών

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1.2 — ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΡΑΠΙΔΙΑΣ

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	200	1,00	1,50	200	300	563	-263	2,82	16.769	(+Ζώνες ρεμάτων=19653)
2.	Στάθμευση	200	0,25	10,00	50	500	0	500	0,00	500	
3.	Αθλητισμός	200	1,00	5,50	200	1.100	7.929	-6.829	39,65	-	εκτός οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	200	1,00	0,20	200	40	0	40	0,00	40	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
4β	Εκκλησίες	200	1,00	1,00	200	200	962	-762	4,81	-	εκτός οικισμού
4γ	Κοιμητήρια	200	1,00	1,00	200	200	3.800	-3.600	19,00	-	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	200	0,05	11,00	10	110	0	110	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5β	Λύκειο	200	0,04	11,00	8	88	0	88	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5γ	Δημοτικά	200	0,10	11,00	20	220	1.430	-1.210	71,50	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5δ	Νηπιαγωγεία	200	0,02	24,00	4	96	0	96	0,00	96	Εξυπηρέτηση από Βαρδαλή
6	Παιδικοί Σταθμοί	200	0,02	8,00	4	32	0	32	0,00	32	Εξυπηρέτηση από Βαρδαλή
7	Αγροτικό ιατρείο	200	1,00	0,20	200	40	0	40	0,00	-	
8	Διοίκηση	200	1,00	1,00	200	200	1.308	-1.108	6,54	-	
						ΣΥΝΟΛΟ	15.992	-12.866		17437	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1.3 — ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΡΔΑΛΗ

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	350	1,00	1,50	350	525	3.865	-3.340	11,04	13879	24.055 εκτός οικισμού+19.653 ζώνες ρεμάτων
2.	Στάθμευση	350	0,25	10,00	88	875	0	875	0,00	875	
3.	Αθλητισμός	350	1,00	5,50	350	1.925	9.784	-7.859	27,95	3.813	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	350	1,00	0,20	350	70	0	70	0,00	70	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
4β	Εκκλησίες	350	1,00	1,00	350	350	3.545	-3.195	10,13	-	
4γ	Κοιμητήρια	350	1,00	1,00	350	350	1.753	-1.403	5,01	2.730	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	350	0,05	11,00	18	193	0	193	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5β	Λύκειο	350	0,04	11,00	14	154	0	154	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5γ	Δημοτικά	350	0,10	11,00	35	385	2.291	-1.906	65,46	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5δ	Νηπιαγωγεία	350	0,02	24,00	7	168	168	0	24,00	-	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
6	Παιδικοί Σταθμοί	350	0,02	8,00	7	56	0	56	0,00	56	
7	Αγροτικό ιατρείο	350	1,00	0,20	350	70	0	70	0,00	-	
8	Διοίκηση	350	1,00	1,00	350	350	581	-231	1,66	-	
						ΣΥΝΟΛΟ	21.987	-16.517		21.423	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π3.2.1.4α — ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΦΙΑΔΑΣ

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	300	1,00	1,50	300	450	11.020	-10.570	36,73	-	
2.	Στάθμευση	300	0,25	10,00	75	750	0	750	0,00	750	
3.	Αθλητισμός	300	1,00	5,50	300	1.650	12.161	-10.511	40,54	-	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	300	1,00	0,20	300	60	0	60	0,00	60	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
4β	Εκκλησίες	300	1,00	1,00	300	300	1.012	-712	3,37	-	
4γ	Κοιμητήρια	300	1,00	1,00	300	300	3.495	-3.195	11,65	-	εκτός οικισμού(κοινό με Πετρίλια)
5α	Γυμνάσια	300	0,05	11,00	15	165	0	165	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5β	Λύκειο	300	0,04	11,00	12	132	0	132	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5γ	Δημοτικά	300	0,10	11,00	30	330	9.318	-8.988	310,60	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5δ	Νηπιαγωγεία	300	0,02	24,00	6	144	0	144	0,00	144	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
6	Παιδικοί Σταθμοί	300	0,02	8,00	6	48	0	48	0,00	48	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
7	Αγροτικό ιατρείο	300	1,00	0,20	300	60	0	60	0,00	-	Συστεγάζεται με το Κοινοτικό κατάστημα
8	Διοίκηση	300	1,00	1,00	300	300	727	-427	2,42	-	
						ΣΥΝΟΛΟ	37.733	-32.744		1.002,00	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1.4β — **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΙΛΙΩΝ**

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	70	1,00	1,50	70	105	0	105	0,00	105	
2.	Στάθμευση	70	0,25	10,00	18	175	0	175	0,00	175	
3.	Αθλητισμός	70	1,00	5,50	70	385	1.288	-903	18,40	-	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	70	1,00	0,20	70	14	0	14	0,00	-	εξυπηρέτιση από Σοφιάδα
4β	Εκκλησίες	70	1,00	1,00	70	70	1.530	-1.460	21,86	-	
4γ	Κοιμητήρια	70	1,00	1,00	70	70	0	70	0,00	-	εκτός οικισμού (κοινό με Σοφιάδα)
5α	Γυμνάσια	70	0,05	11,00	4	39	0	39	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5β	Λύκειο	70	0,04	11,00	3	31	0	31	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5γ	Δημοτικά	70	0,10	11,00	7	77	0	77	0,00	-	εξυπηρέτιση από Σοφιάδα
5δ	Νηπιαγωγεία	70	0,02	24,00	1	34	0	34	0,00	-	εξυπηρέτιση από Σοφιάδα
6	Παιδικοί Σταθμοί	70	0,02	8,00	1	11	0	11	0,00	-	εξυπηρέτιση από Σοφιάδα
7	Αγροτικό ιατρείο	70	1,00	0,20	70	14	0	14	0,00	-	εξυπηρέτιση από Σοφιάδα
8	Διοίκηση	70	1,00	1,00	70	70	0	70	0,00	-	εξυπηρέτιση από Σοφιάδα
						ΣΥΝΟΛΟ	2.818	-1.724		280	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1.5 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΑΥΜΑΚΟΥ

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	800	1,00	1,50	800	1.200	4.092	-2.892	5,12	5.800	(+Ζώνες ρεμάτων=32614)
2.	Στάθμευση	800	0,25	10,00	200	2.000	0	2.000	0,00	2.000	
3.	Αθλητισμός***	800	1,00	5,50	800	4.400	5.579	-1.179	6,97	4.400	εκτός οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	800	1,00	0,20	800	160	0	160	0,00	160	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
4β	Εκκλησίες	800	1,00	1,00	800	800	1.516	-716	1,90	-	
4γ	Κοιμητήρια	800	1,00	1,00	800	800	2.249	-1.449	2,81	-	
5α	Γυμνάσια	800	0,05	11,00	40	440	0	440	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5β	Λύκειο	800	0,04	11,00	32	352	0	352	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5γ	Δημοτικά	800	0,10	11,00	80	880	1.435	-555	17,94	-	εξυπηρετούνται στην Εκκάρα
5δ	Νηπιαγωγεία	800	0,02	24,00	16	384	0	384	0,00	384	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
6	Παιδικοί Σταθμοί	800	0,02	8,00	16	128	0	128	0,00	128	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
7	Αγροτικό ιατρείο	800	1,00	0,20	800	160	0	160	0,00	-	Συστεγάζεται με το κοινοτικό κατάστημα
8	Διοίκηση	800	1,00	1,00	800	800	607	193	0,76	-	
						ΣΥΝΟΛΟ	15.478	-2.174		12872	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

***Το εναπομένον τμήμα υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου μετατρέπεται σε γήπεδο 5Χ5 & γήπεδο μπάσκετ λόγω, απομείωσης της επιφανείας του από την νέα χάραξη της σιδηροδρομικής γραμμής

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1.6 — ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΕΛΕΣΙΩΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	900	1,00	1,50	900	1.350	7.935	-6.585	8,82	18890	43.706 εκτός οικισμού +23.210 ζώνες ρεμάτων
2.	Στάθμευση	900	0,25	10,00	225	2.250	0	2.250	0,00	2250	
3.	Αθλητισμός	900	1,00	5,50	900	4.950	7.386	-2.436	8,21	-	εκτός οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	900	1,00	0,20	900	180	0	180	0,00	180	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
4β	Εκκλησίες	900	1,00	1,00	900	900	1.666	-766	1,85	-	
4γ	Κοιμητήρια	900	1,00	1,00	900	900	5.135	-4.235	5,71	-	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	900	0,05	11,00	45	495	0	495	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5β	Λύκειο	900	0,04	11,00	36	396	0	396	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5γ	Δημοτικά	900	0,10	11,00	90	990	2.576	-1.586	28,62	-	εξυπηρετούνται στην Εκκάρα
5δ	Νηπιαγωγεία	900	0,02	24,00	18	432	432	0	24,00	-	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
6	Παιδικοί Σταθμοί	900	0,02	8,00	18	144	0	144	0,00	144	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
7	Αγροτικό ιατρείο	900	1,00	0,20	900	180	0	180	0,00	-	
8	Διοίκηση	900	1,00	1,00	900	900	234	666	0,26	-	
						ΣΥΝΟΛΟ	25.364	-10.397		21464	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1.7α			ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΚΑΡΑΣ								
	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	880	1,00	1,50	880	1.320	2.419	-1.099	2,75	-	(+Ζώνες ρεμάτων=122.232)
2.	Στάθμευση	880	0,25	10,00	220	2.200	0	2.200	0,00	2.200	
3.	Αθλητισμός	880	1,00	5,50	880	4.840	6.907	-2.067	7,85	5.959	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	880	1,00	0,20	880	176	2.347	-2.171	2,67	-	
4β	Εκκλησίες	880	1,00	1,00	880	880	6.453	-5.573	7,33	-	
4γ	Κοιμητήρια	880	1,00	1,00	880	880	2.587	-1.707	2,94	2546	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	880	0,05	11,00	44	484	0	484	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5β	Λύκειο	880	0,04	11,00	35	387	0	387	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Ν.Μοναστήρι
5γ	Δημοτικά	880	0,10	11,00	88	968	1.791	-823	20,35	-	Συστεγάζονται
5δ	Νηπιαγωγεία	880	0,02	24,00	18	422	422	0	23,98	-	
6	Παιδικοί Σταθμοί	880	0,02	8,00	18	141	0	141	0,00	141	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
7	Αγροτικό ιατρείο	880	1,00	0,20	880	176	0	176	0,00	-	Συστεγάζεται με το Κοινοτικό κατάστημα
8	Διοίκηση	880	1,00	1,00	880	880	978	-98	1,11	-	
10	Τουρισμός-Αναψυχή	880	1,00	1,00	880	880	0	880	0,00	21.739	
						ΣΥΝΟΛΟ	23.904	-9.270		32.585	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1.7β — ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΑΓΟΡΙΑΝΗΣ

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	180	1,00	1,50	180	270	582	-312	3,23	9.640	-
2.	Στάθμευση	180	0,25	10,00	45	450	0	450	0,00	470	-
3.	Αθλητισμός	180	1,00	5,50	180	990	0	990	0,00	1.034	-
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	180	1,00	0,20	180	36	0	36	0,00	38	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
4β	Εκκλησίες	180	1,00	1,00	180	180	966	-786	5,37	-	
4γ	Κοιμητήρια	180	1,00	1,00	180	180	932	-752	5,18	-	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	180	0,05	11,00	9	99	0	99	0,00	-	εξυπηρετούνται στην Ομβριακή
5β	Λύκειο	180	0,04	11,00	7	79	0	79	0,00	-	εξυπηρετούνται στην Ομβριακή
5γ	Δημοτικά	180	0,10	11,00	18	198	2.640	-2.442	146,67	-	εξυπηρέτηση από Ομβριακή
5δ	Νηπιαγωγεία	180	0,02	24,00	4	86	0	86	0,00	-	
6	Παιδικοί Σταθμοί	180	0,02	8,00	4	29	0	29	0,00	-	
7	Αγροτικό ιατρείο	180	1,00	0,20	180	36	0	36	0,00	-	εξυπηρέτηση από Εκκάρα
8	Διοίκηση	180	1,00	1,00	180	180	0	180	0,00	-	εξυπηρέτηση από Εκκάρα
						ΣΥΝΟΛΟ	5.120	-2.307		11.182	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1.8 — ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΒΡΑΚΙΩΝ

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο	250	1,00	1,50	250	375	1.794	-1.419	7,18	22.706	11.756 εκτός οικισμού+ 12.216 ζώνες ρεμάτων
2.	Στάθμευση	250	0,25	10,00	63	625	0	625	0,00	648	
3.	Αθλητισμός	250	1,00	5,50	250	1.375	1.639	-264	6,56	-	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	250	1,00	0,20	250	50	0	50	0,00	52	εντός γηπέδου Δημοτικού σχολείου
4β	Εκκλησίες	250	1,00	1,00	250	250	2.105	-1.855	8,42	-	
4γ	Κοιμητήρια	250	1,00	1,00	250	250	2.164	-1.914	8,66	-	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	250	0,05	11,00	13	138	0	138	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Λεοντάρι
5β	Λύκειο	250	0,04	11,00	10	110	0	110	0,00	-	εξυπηρετούνται στο Λεοντάρι
5γ	Δημοτικά	250	0,10	11,00	25	275	1.816	-1.541	72,64	-	εξυπηρέτηση από Εκκάρα
5δ	Νηπιαγωγεία	250	0,02	24,00	5	120	0	120	0,00	124	εξυπηρέτηση από Εκκάρα
6	Παιδικοί Σταθμοί	250	0,02	8,00	5	40	0	40	0,00	41	εξυπηρέτηση από Εκκάρα
7	Αγροτικό ιατρείο	250	1,00	0,20	250	50	0	50	0,00	-	
8	Διοίκηση	250	1,00	1,00	250	250	130	120	0,52	-	
						ΣΥΝΟΛΟ	9.648	-5.482		23.571	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

**Τα μεγέθη του χώρου στάθμευσης τους θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με την σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Πρόγραμμα έργων

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Πολεοδομικός Σχεδιασμός

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	*ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρέμματα)*	*ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΙΣ*	*ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρέμματα)*	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	Πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης	1.1	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης Ν. Μοναστηρίου*	1053 (100%)		0	Δήμος	Α
		1.2	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης Αγραπιδιάς**	504 (60,71%)	306	0	Δήμος	Β
		1.3	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης Βαρδαλής'**	700* (37,86%)	265	0	Δήμος	Β
		1.4	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης Σοφιάδας**	700* (21,43%)	150	0	Δήμος	Β
		1.5	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Πετριλίων	182 (48,90%)	89	0	Δήμος	Β
		1.6	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης Θαυμακού **	522 (35,44%)	185	0	Δήμος	Β
		1.7	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Βελεσιωτών **	581 *** (-16= 565) (43,89%)	248	0	Δήμος	Β
		1.8	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης Εκκάρας *	665 (100%)		0	Δήμος	Α
		1.9	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης Άνω Αγόριανης **	367 (53,68%)	197	0	Δήμος	Β
		1.10	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης Γαβρακίων'**	270 (32,22%)	87	0	Δήμος	Β
	ΣΥΝΟΛΑ				1718	1527	0		

* Πολεοδομική μελέτη

** Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε αδόμητα & αραιοδομημένα τμήματα εντός οριοθετημένου οικισμού

*** Εξαιρούνται του ορίου οι εκτάσεις που εγγράφονται στο όριο απαλλοτρίωσης λόγω νέας χάραξης σιδηροδρομικής γραμμής & συνδετήριου Ε65

Συγκοινωνιακές Υποδομές

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμ-βάσεων	Κωδι-κός Προγράμματος	Κατη-γορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνη-τικός Φορέας Υλο-ποίησης	Προτε-ραιό-τητα
1	2	3	4	5	6	7
2	Συγκοινωνιακές Υποδομές	2.1	Μελέτη	Συλλεκτήριος δρόμος Ν.Μοναστηρίου και Βαρδαλής	Δήμος	Β
		2.2	Μελέτη	Συλλεκτήριος δρόμος σύνδεσης Εκκάρας με Ε65	Δήμος	Β
		2.3	Μελέτη	Συλλεκτήριος δρόμος σύνδεσης Γαβρακίων και επαρχιακού δρόμου προς Λεοντάρι με κόμβο Σμοκόβου άξονα Ε65	Δήμος	Β
		2.4	Μελέτη	Συλλεκτήριος δρόμος Άνω Αγόριανης και Ομβριακής	Δήμος	Β
		2.5	Μελέτη	Περιμετρικό οδικό δίκτυο Σοφιάδας & χώροι στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων	Δήμος	Β
		2.6	Μελέτη	Επέκταση εσωτερικού οδικού δικτύου στις αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές, εντός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών και στις περιοχές επεκτάσεων	Δήμος	Γ
		2.7	Μελέτη	Δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών - σύνδεση αρχαιολογικών χώρων	Δήμος	Γ

* Το συνολικό μήκος επέκτασης του εν λόγω οδικού δικτύου υπολογίζεται στα 15-18 χλμ. περίπου, με την παραδοχή ότι επί συνολικής επιφάνειας 2118 σρεμ περίπου, το δίκτυο των δρόμων θα καταλαμβάνει ποσοσστό 7% και το μέσο πλάτος των δρόμων θα κυμαίνεται στα 8μ.

Τεχνικές Υποδομές

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1		3.1	Μελέτη	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις αδόμητες περιοχές και περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων	Δήμος	Β
		3.2	Μελέτη	Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης των οικισμών. Ολοκλήρωση του δικτύου υδροδότησης από τον οικισμό Πουρνάρι μέχρι την δεξαμενή Ν.Μοναστηρίου.	Δήμος	Α
		3.3	Μελέτη	Ολοκλήρωση των σχετικών μελετών και δημιουργία δικτύου αποχέτευσης και μονάδων Ε.Ε.Λ. στους οικισμούς Ν.Μοναστήρι και Εκκάρα	Δήμος	Α
		3.4	Μελέτη	Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης και μονάδων Ε.Ε.Λ. στους λοιπούς οικισμούς	Δήμος	Β
		3.5	Μελέτη	Δίκτυο ομβρίων στην Εκκάρα, λόγω έντονων πλημμυρικών φαινομένων στην βόρεια πεδινή ζώνη	Δήμος	Α

Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμ-βάσεων	Κωδι-κός Προγράμματος	Κατη-γορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνη-τικός Φορέας Υλο-ποίησης	Προτε-ραιό-τητα
1	2	3	4	5	6	7
4.1	Υγεία	4.1.1	Μελέτη	Βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων - εξοπλισμού περιφερειακού Ιατρείου Ν.Μοναστήρι	Δήμος	Β
		4.1.2.	Μελέτη	Βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων - εξοπλισμού αγροτικών ιατρείων	Δήμος	Β
4.2	Πρόνοια	4.2.1	Μελέτη	Δημιουργία συμβουλευτικού σταθμού επιτόκων-βρεφών στο Ν.Μοναστηρίου	Δήμος	Γ
		4.2.2.	Μελέτη	Δημιουργία παιδικού σταθμού στην Εκκάρα	Δήμος	Γ
4.3	Εκπαίδευση	4.3.1		Βελτίωση εγκαταστάσεων εκπαιδευτικών μονάδων-συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υποδομής δημοτικών σχολείων στα Δ.Δ. Ν.Μοναστηρίου και Εκκάρας.	Δήμος	Γ
4.4	Πολιτισμός/ τουρισμός	4.4.1.	Μελέτη	Πολυδύναμο εκθεσειακό -πολιτιστικό κέντρο στο Ν.Μοναστήρι	Δήμος	Α
		4.4.2.	Μελέτη	Επανάχρηση τμήματος του πολιτιστικού κέντρου Ανατ. Ρωμυλίας, ως χώρου βιβλιοθήκης και εκθεσιακού χώρου	Δήμος	Β
		4.4.3.	Μελέτη	Δημιουργία Δημοτικού ξενώνα στο Ν.Μοναστήρι	Δήμος	Β
		4.4.4.		Δημιουργία εγκαταστάσεων θεραπευτικού τουρισμού-αναψυχής στην Εκκάρα	Δήμος	Α
		4.4.6		Αξιοποίηση των ανεργών δημοτικών σχολείων σύμφωνα με πίνακες κοινωνικής υποδομής		Γ
4.5	Αθλητισμός-πράσινο-αναψυχή-αναπλάσεις	4.5.1.	Μελέτη	Δημιουργία χώρου αστικού πρασίνου στο συγκρότημα Βθμιας εκπαίδευσης Ν.Μοναστήρι	Δήμος	Β
		4.5.2.	Μελέτη	Δημιουργία χώρων άθλησης πρασίνου,αναψυχής στις εκτός σχεδίου περιοχές στο Ν.Μοναστήρι	Δήμος	Β
		4.5.2.	Μελέτη	Ανάπλαση τμήματος του πολεοδομικού ιστού Ν.Μοναστηρίου που γειτνιάζει με αρχαιολογικούς χώρους "Προέρνας", γήλοφου "Ταψί".	Δήμος	Α
		4.5.3.	Μελέτη	Τοπικές αναπλάσεις σε μικρότερα τμήματα του πολεοδ. Ιστού που γειτνιάζουν με διάσπαρτα μνημεία στο Ν.Μοναστήρι.	Δήμος	Γ
		4.5.4.	Μελέτη	Ανάδειξη & προστασία του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ακρόπολης Εκκάρας.	Δήμος	Β
		4.5.5	Μελέτη	Δημιουργία ανοιχτών χώρων άθλησης στους οικισμούς που δεν διαθέτουν	Δήμος	Β
		4.5.6	Μελέτη	Αναβάθμιση-ανάπλαση κεντρικού τμήματος δρόμου-πλατείας οικισμών με μικτή πεζοδρόμηση	Δήμος	Β

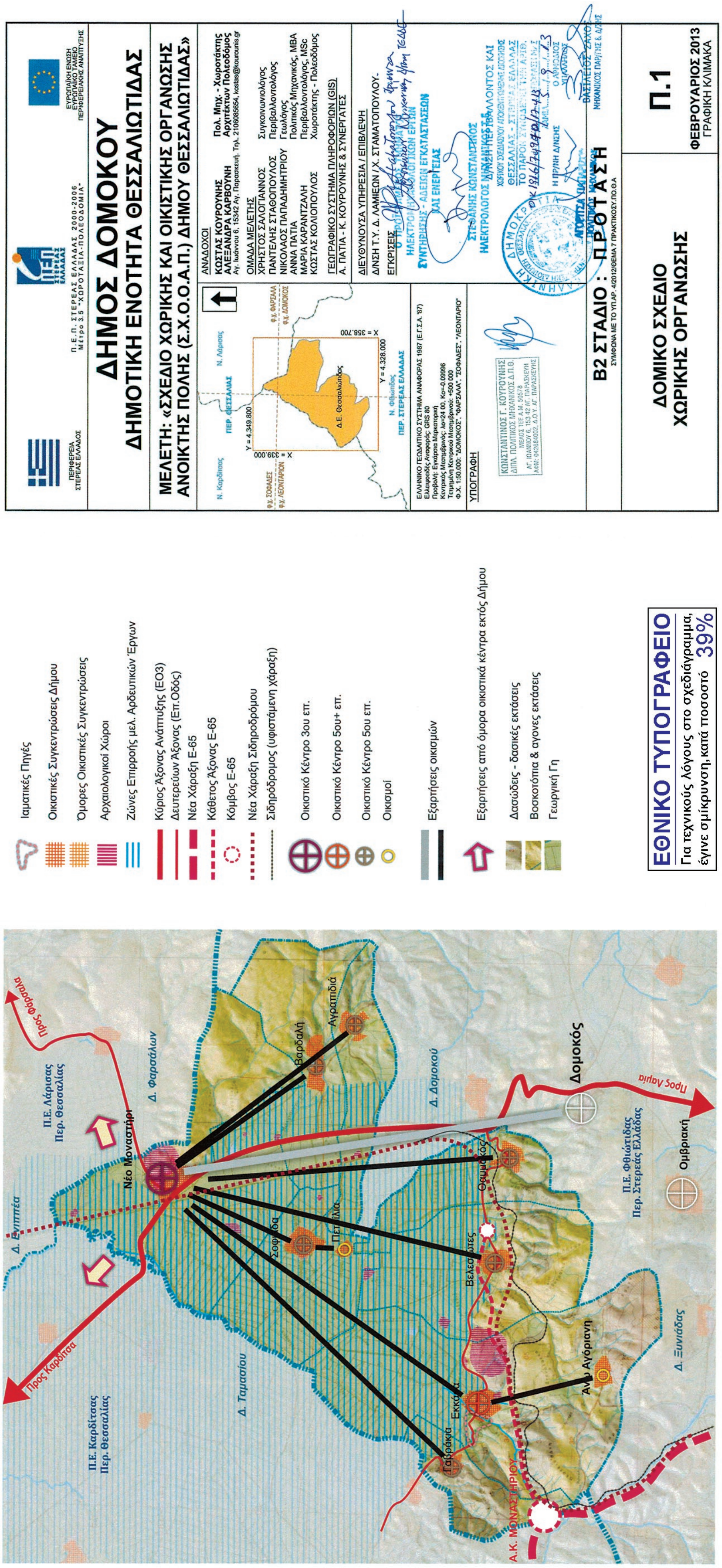
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες ήτοι : Π.3.2, Π.3.2.1.1 έως Π.3.2.1.8 και Π.4. και τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1., Π.2. (κλίμακας 1:25.000), Π3/1 έως Π3/8 (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

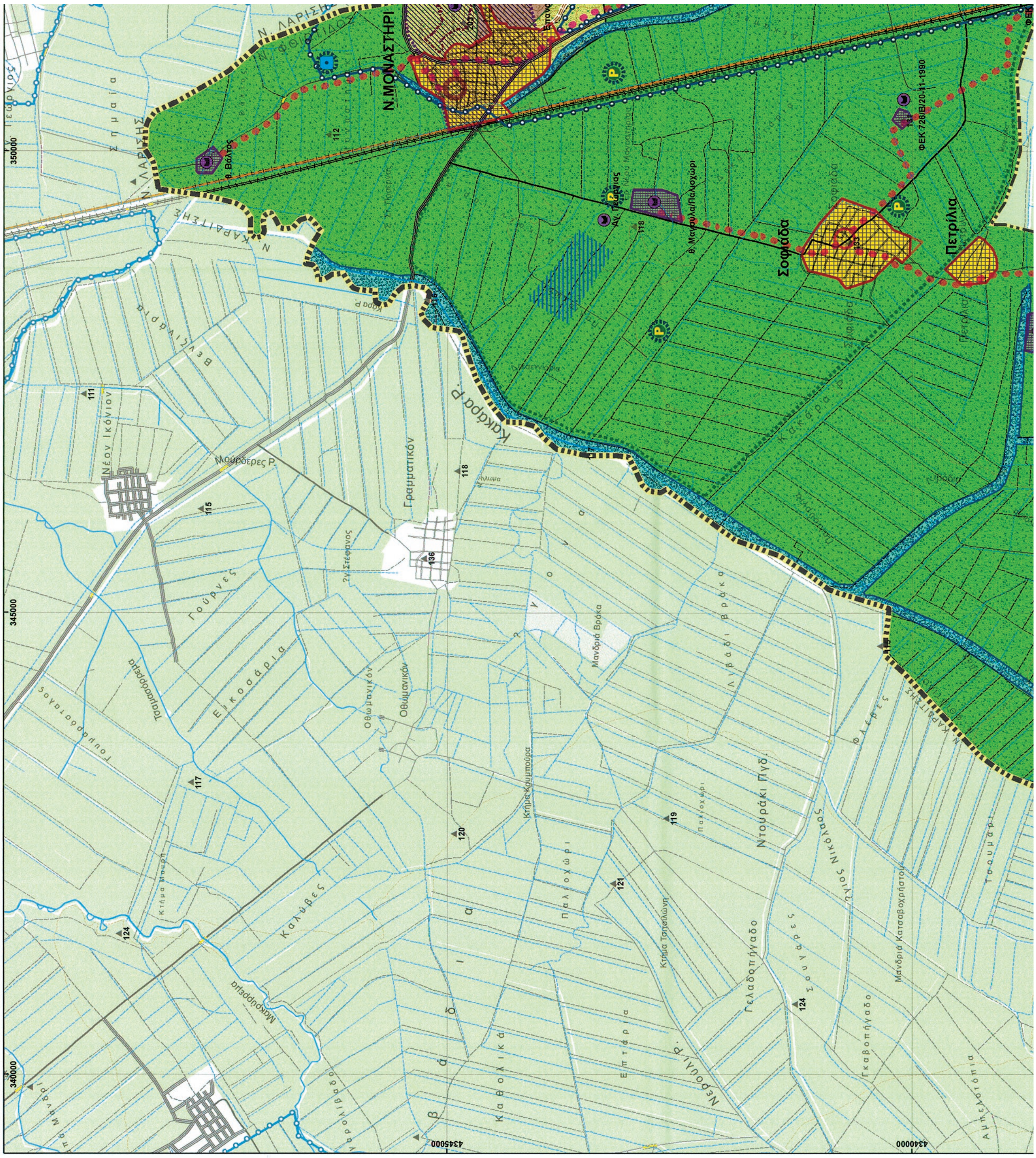
Λαμία, 17 Απριλίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

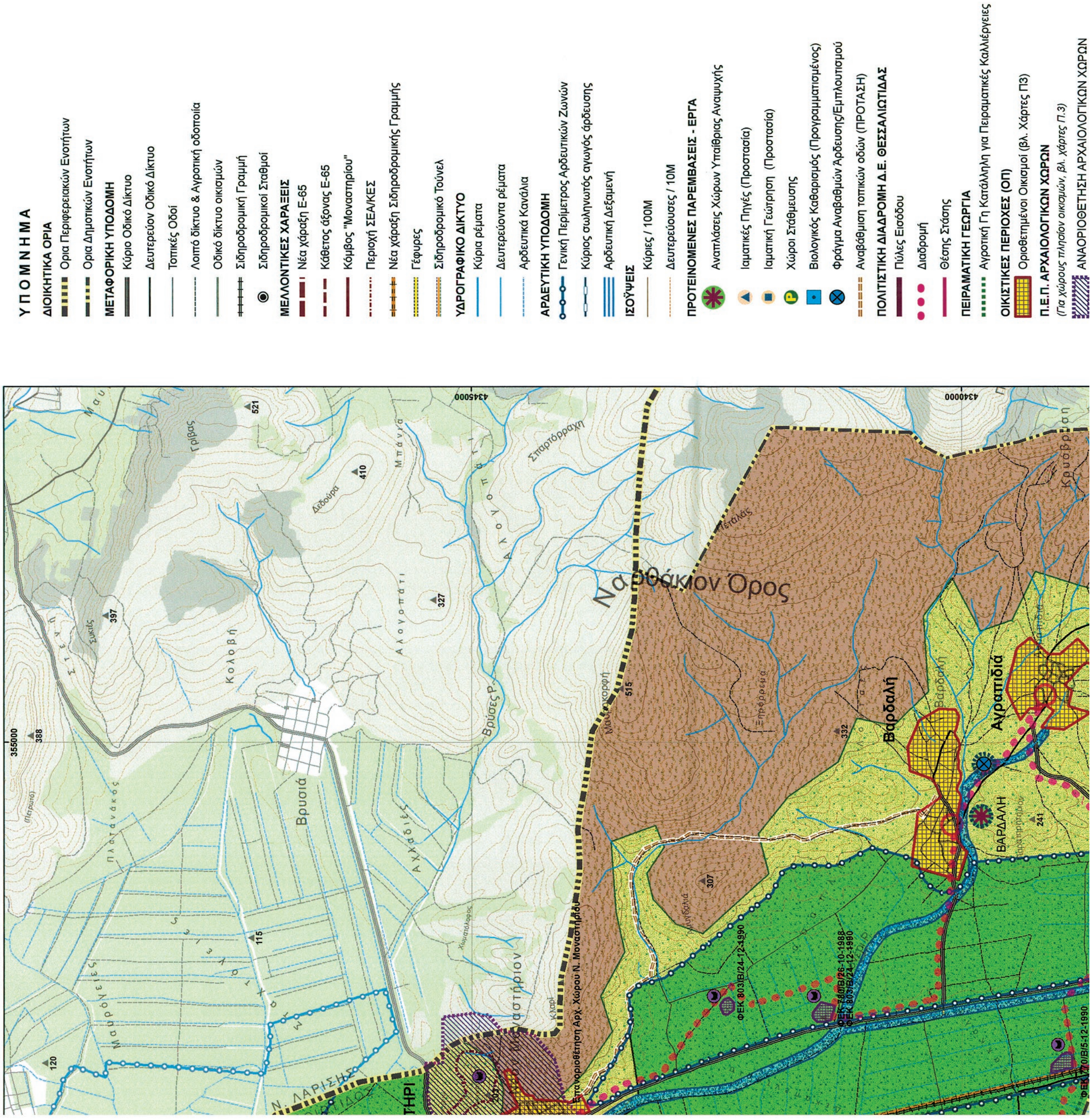


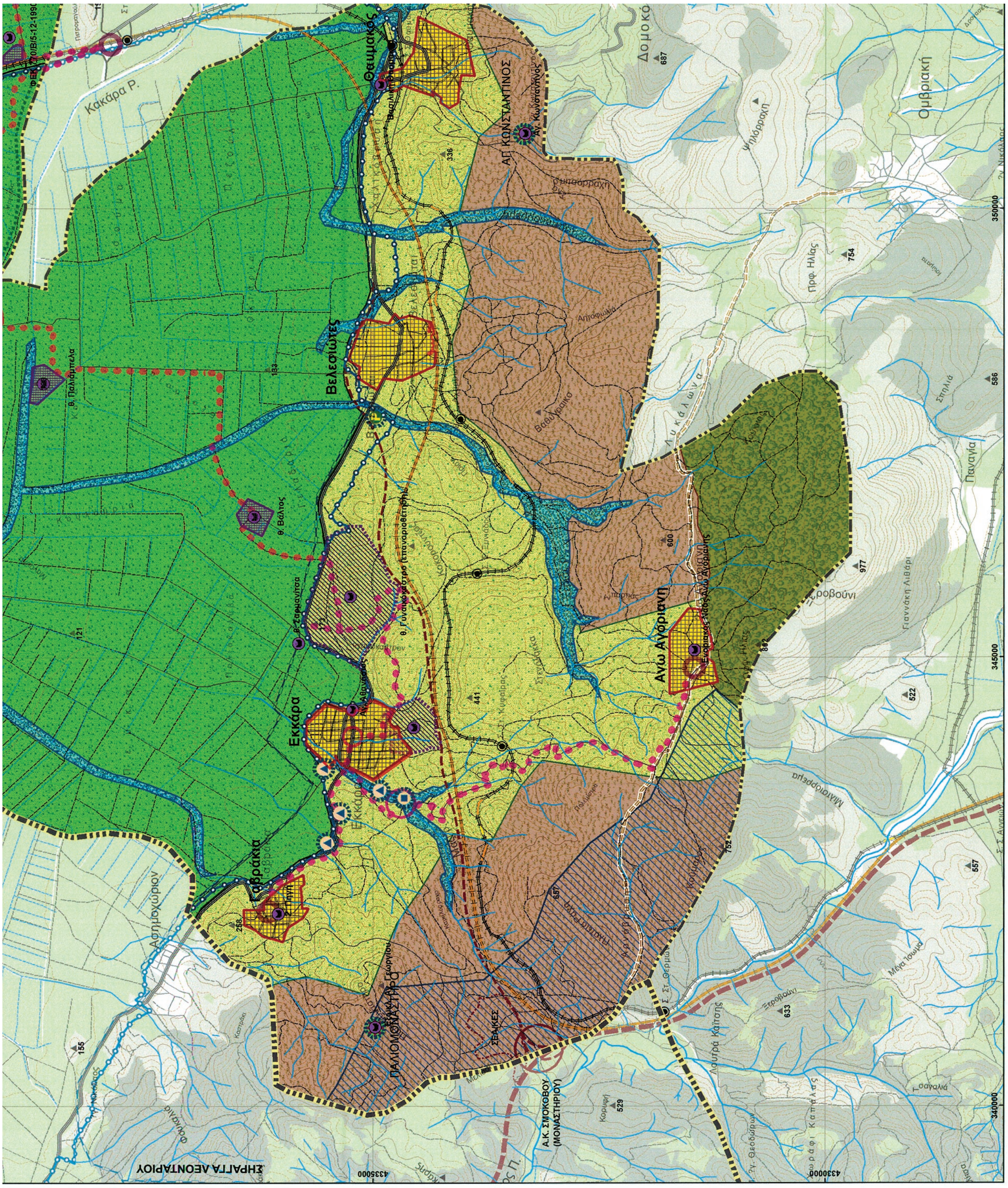
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

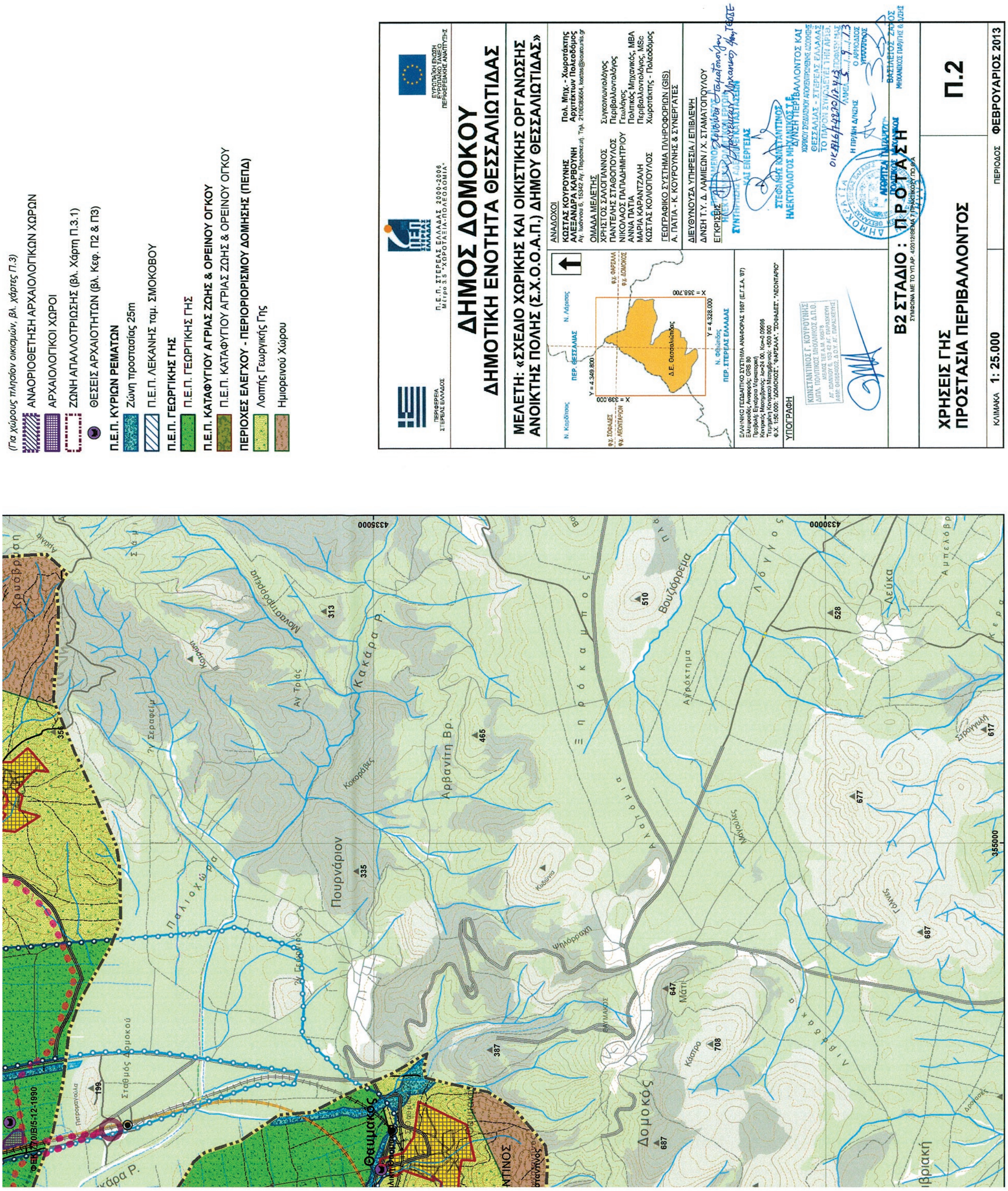


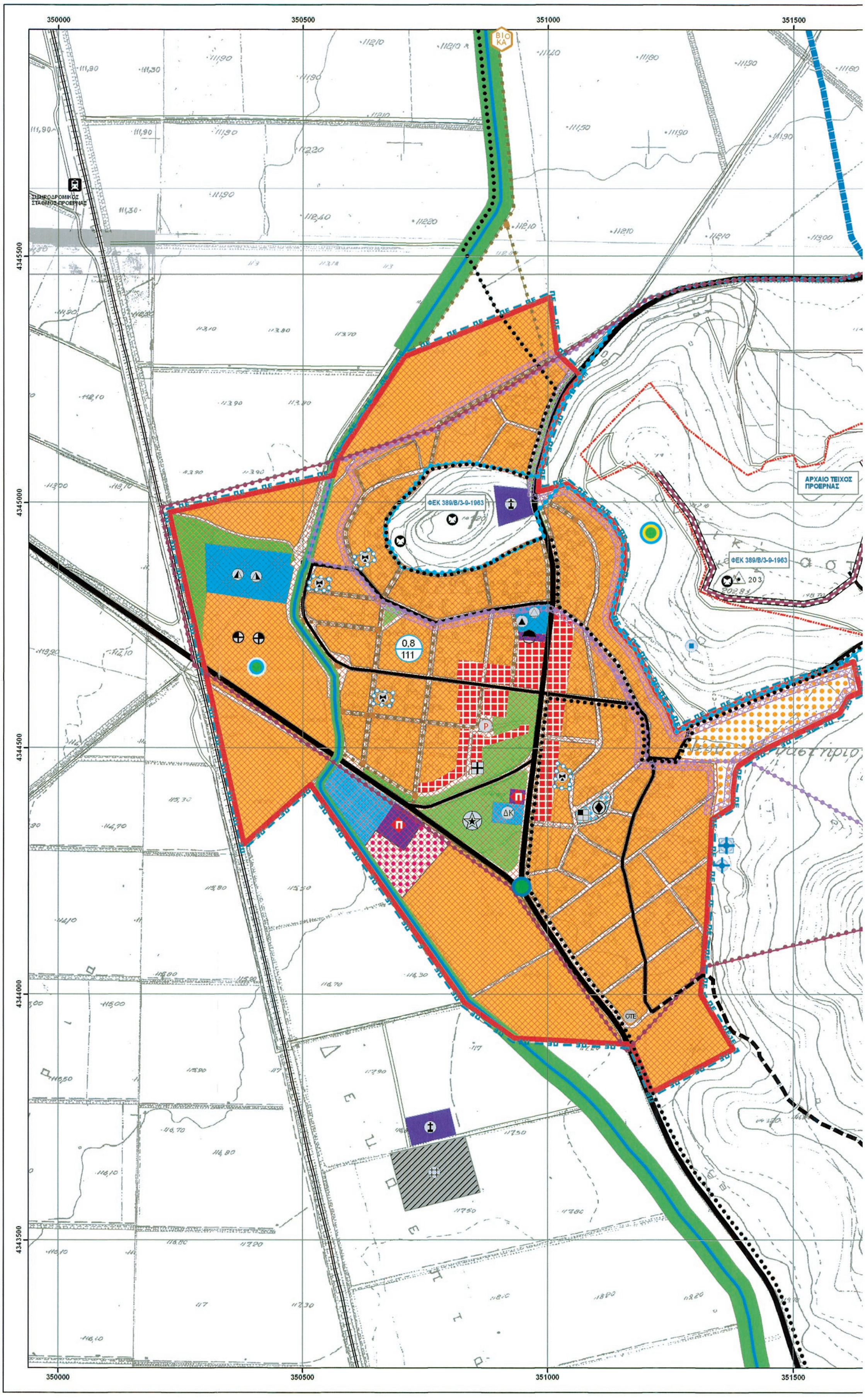
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

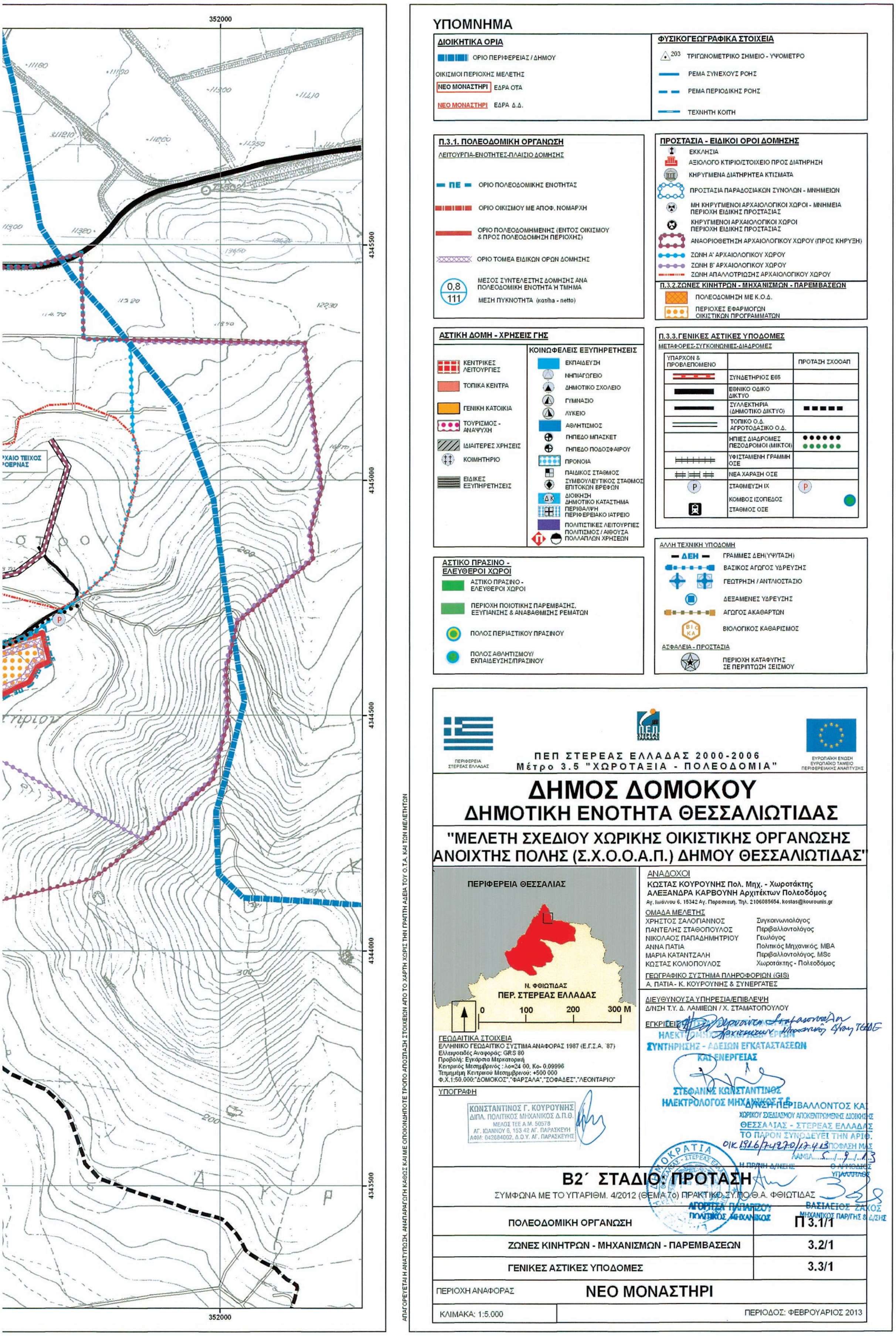

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όρια Περιφερειακών Ενοτήτων
Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Κύριο Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Τοπικές Οδοί
Λοιπό δίκτυο & Αγροτική οδοποιία
Οδικό δίκτυο οικισμών
Σιδηροδρομική Γραμμή
Σιδηροδρομικοί Σταθμοί
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΧΑΡΑΞΕΙΣ
Νέα χάραξη Ε-65
Κάθετος άξονας Ε-65
Κόμβος "Μοναστηρίου"
Περιοχή ΣΕΑ/ΚΕΣ
Νέα χάραξη Σιδηροδρομικής Γραμμής
Γέφυρες
Σιδηροδρομικό Τούνελ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύρια ρέματα
Δευτερεύοντα ρέματα
Αρδευτικά Κανάλια
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Γενική Περίμετρος Αρδευτικών Ζωνών
Κύριος σωληνωτός αγωγός άρδευσης
Αρδευτική Δεξαμενή
ΙΣΟΫΨΕΙΣ
Κύριες / 100Μ
Δευτερεύουσες / 10Μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΡΓΑ
Αναπλάσεις Χώρων Υπαίθριας Αναψυχής
Ιαματικές Πηγές (Προστασία)
Ιαματική Γεώτρηση (Προστασία)
Χώροι Στάθμευσης
Βιολογικός Καθαρισμός (Προγραμματισμένος)
Φράγμα Αναβαθμών Άρδευσης/Εμπλουτισμού
Αναβάθμιση τοπικών οδών (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ Δ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ
Πύλες Εισόδου
Διαδρομή
Θέσεις Στάσης
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αγροτική Γη Κατάλληλη για Πειραματικές Καλλιέργειες
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΠ)
Οριοθετημένοι Οικισμοί (βλ. Χάρτες Π3)
Π.Ε.Π. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
(Για χώρους πλησίον οικισμών, βλ. χάρτες Π.3)
ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Ναρθάκιον Όρος
Βρυσιά
Βαρδαλή
Αγρατιδία
ΒΑΡΔΑΛΗ
Αλογοπάτι
Κολοβή
Γρίβας
Μπάνια
Σπαρτόρραχη
Αχλαδιές
Πλατανάκος
Μαυρολιθιές
355000
4345000
4340000
521
410
397
388
327
515
332
307
241
115
120
ΦΕΚ 803/Β/24-12-1990
ΦΕΚ 770/Β/5-12-1990


Βελεσιώτες
Εκκάρα
Άνω Αγόριανη
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Κακάρα Ρ.
Ομβριακή
Προφ. Ηλίας
Παναγιά
Βρωμοβρύση
ΞΗΡΑΓΓΑ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ
Α.Κ. ΣΝΟΚΟΒΟΥ
(ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ)
ΣΕΚΚΕΣ
350000
345000
340000
4335000
4330000

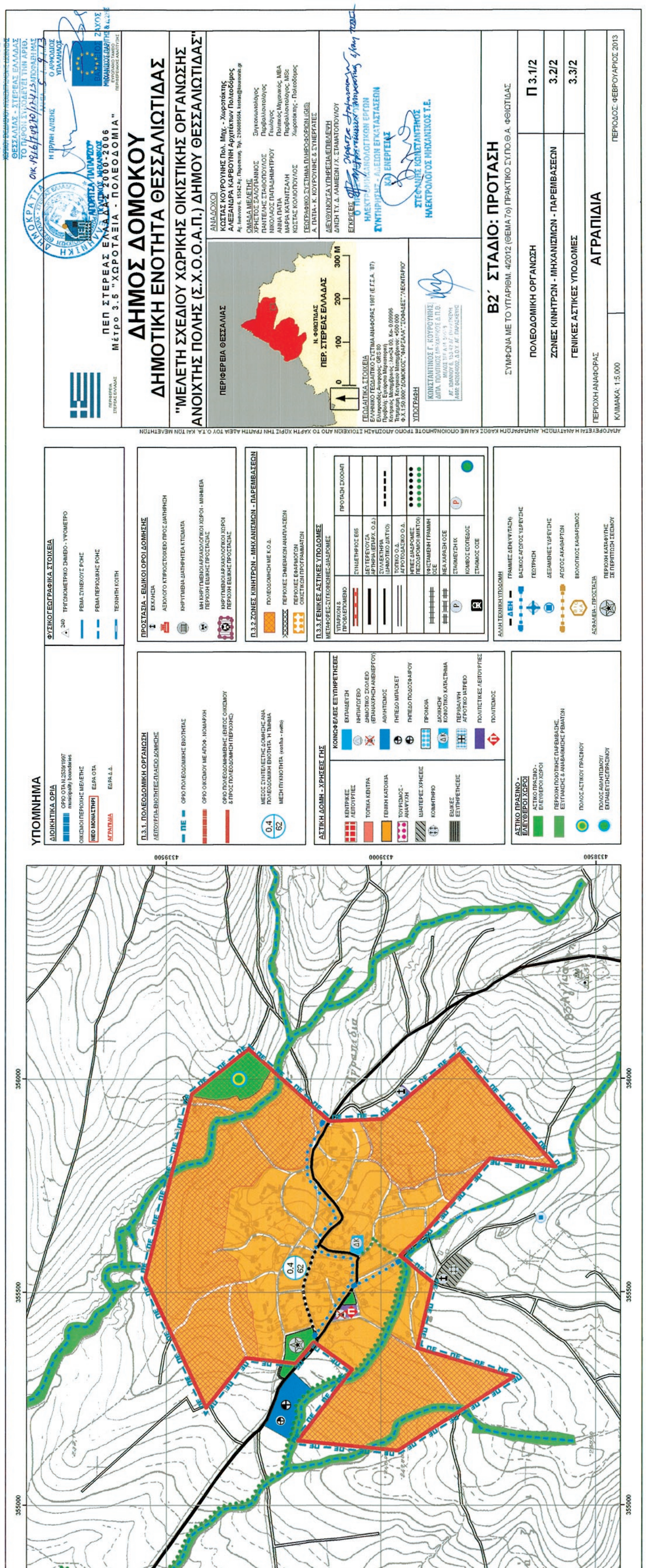

(Για χώρους πλησίον οικισμών, βλ. χάρτες Π.3)
ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (βλ. Χάρτη Π.3.1)
ΘΕΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ (βλ. Κεφ. Π2 & Π3)
Π.Ε.Π. ΚΥΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ
Ζώνη προστασίας 25m
Π.Ε.Π. ΛΕΚΑΝΗΣ ταμ. ΣΜΟΚΟΒΟΥ
Π.Ε.Π. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ
Π.Ε.Π. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ
Π.Ε.Π. ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ & ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ
Π.Ε.Π. ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ & ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
Λοιπής Γεωργικής Γης
Ημιορεινού Χώρου
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ»
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Περιβαλλοντολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γεωλόγος
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ Πολιτικός Μηχανικός, MBA
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ Περιβαλλοντολόγος, MSc
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (GIS)
Α. ΠΑΤΙΑ - Κ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ / Χ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

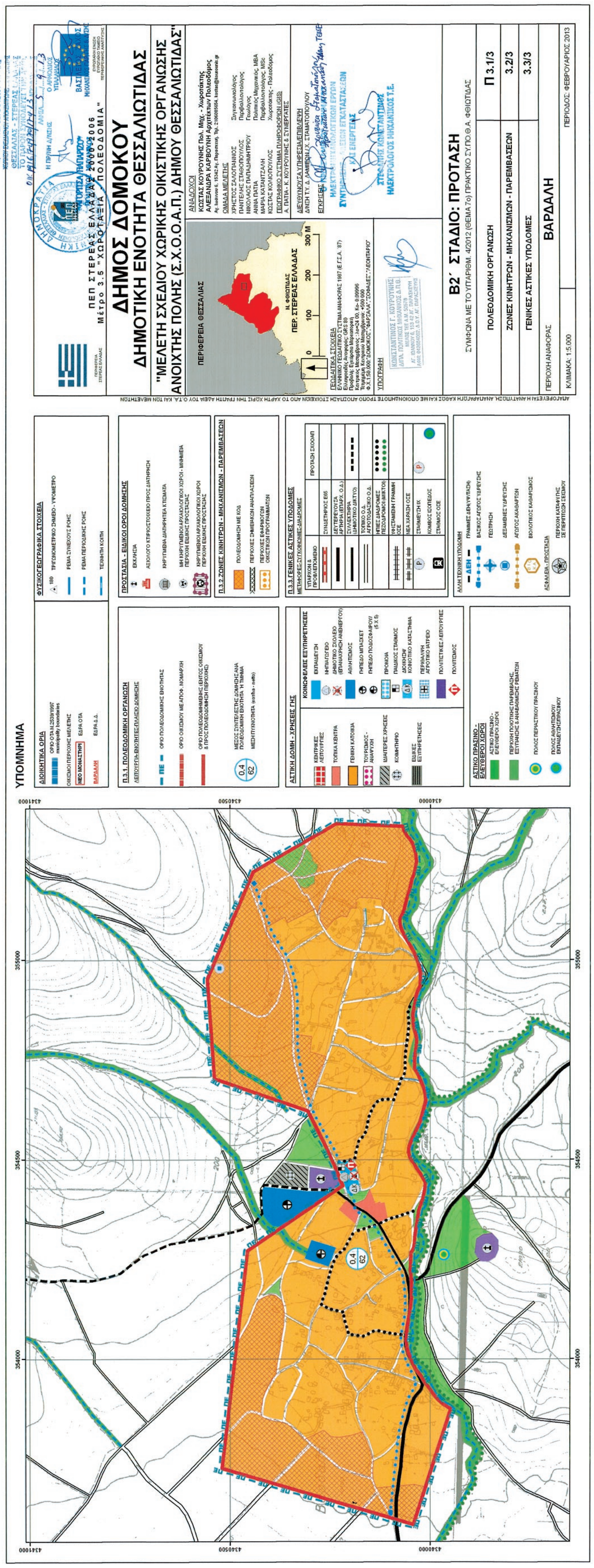


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

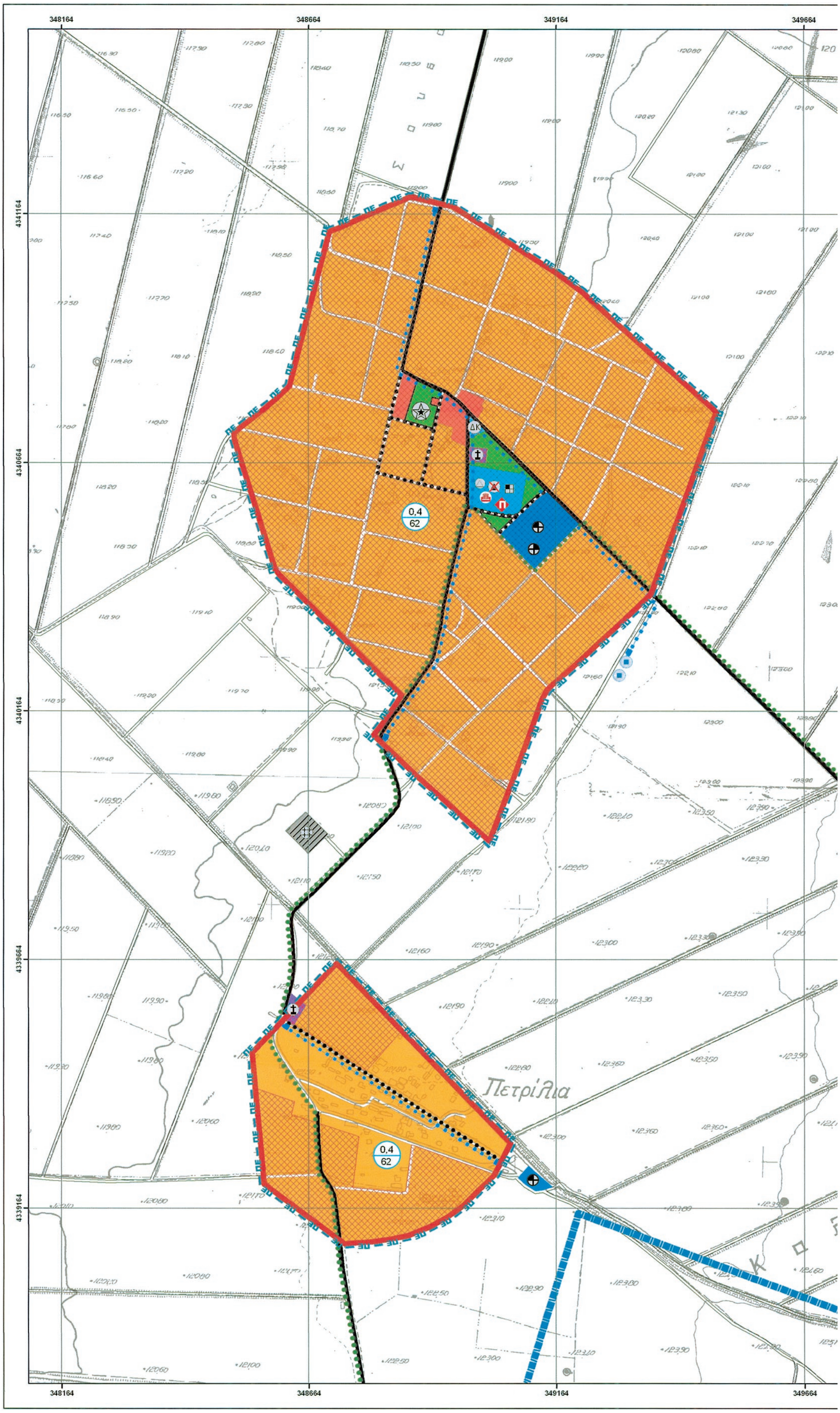

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ / ΔΗΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΕΔΡΑ ΟΤΑ
ΝΕΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΕΔΡΑ Δ.Δ.
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΡΕΜΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ή ΤΜΗΜΑ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/ha - netto)
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ - ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΠΡΟΣ ΚΗΡΥΞΗ)
ΖΩΝΗ Α' ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΖΩΝΗ Β' ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕ Κ.Ο.Δ.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΟΚΩΝ ΒΡΕΦΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ / ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ
ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ Ε65
ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΤΟΠΙΚΟ Ο.Δ. ΑΓΡΟΤΟΔΑΣΙΚΟ Ο.Δ.
ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (ΜΙΚΤΟΙ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΣΕ
ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ ΟΣΕ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΙΧ
ΚΟΜΒΟΣ ΙΣΟΠΕΔΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΣΕ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ, ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΠΟΛΟΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ/ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ(ΥΨ/ΤΑΣΗ)
ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ / ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΕΡ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
0 100 200 300 Μ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Περιβαλλοντολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γεωλόγος
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ Πολιτικός Μηχανικός, MBA
ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΑΝΤΖΑΛΗ Περιβαλλοντολόγος, MSc
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (GIS)
Α. ΠΑΤΙΑ - Κ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ / Χ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠΑΡΙΘΜ. 4/2012 (ΘΕΜΑ 7ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Π 3.1/1
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ 3.2/1
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ 3.3/1
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΝΕΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
352000
4345500
4345000
4344500
4344000
4343500

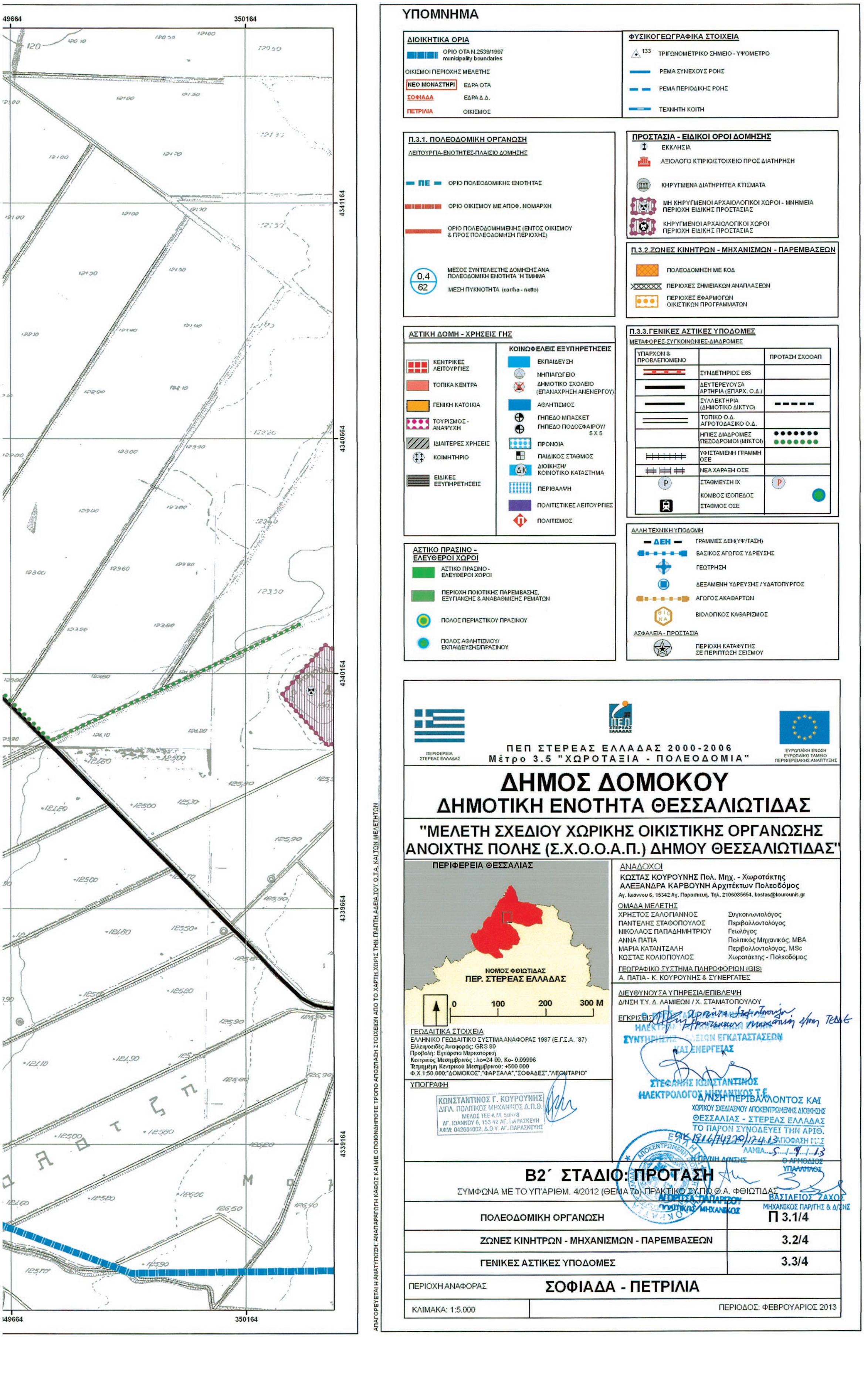
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

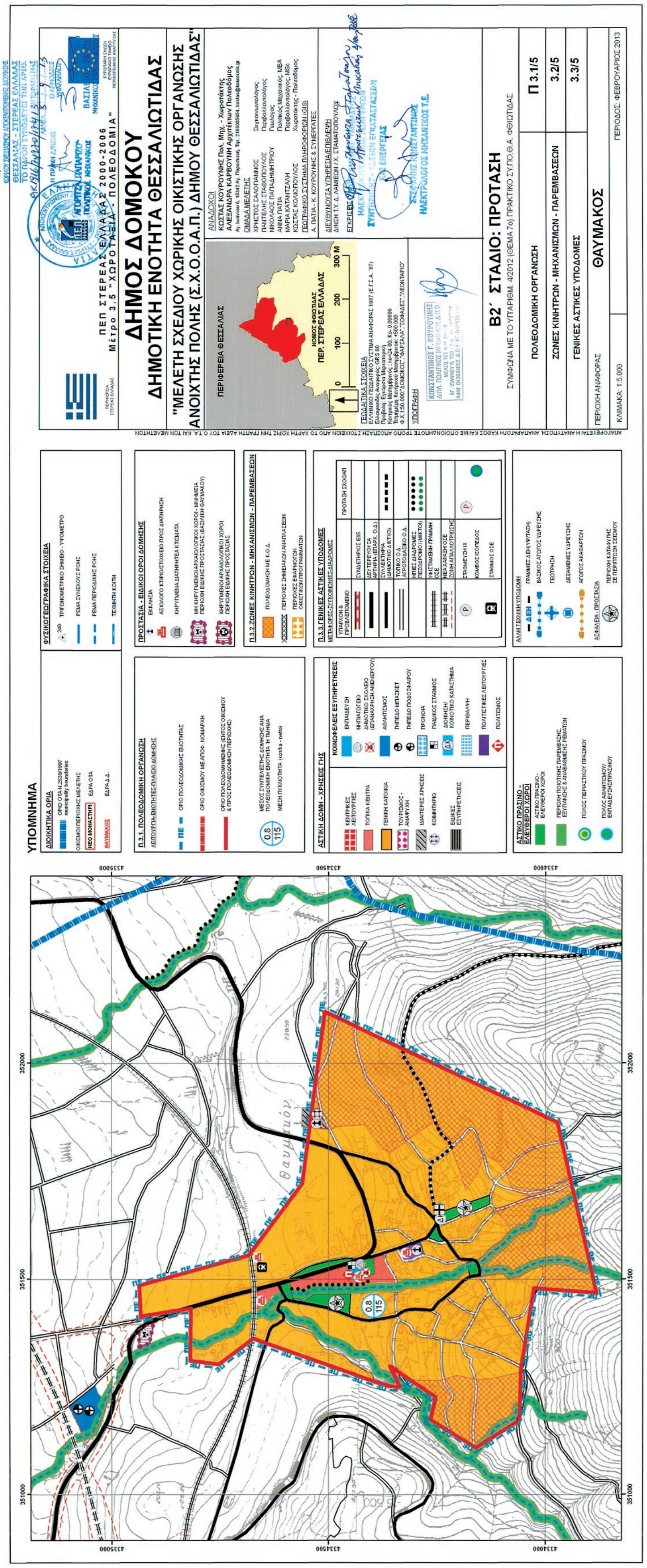




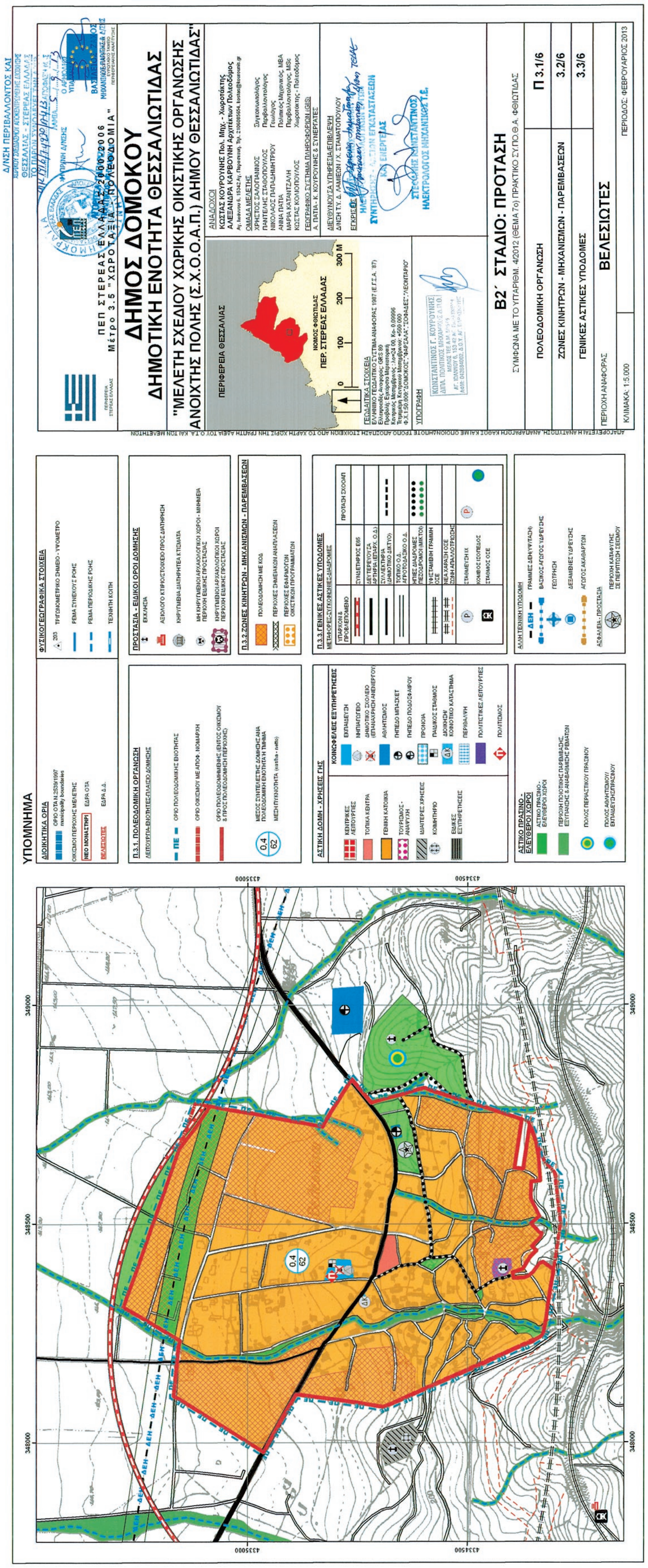
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%


348164
348664
349164
349664
4341164
4340664
4340164
4339664
4339164
Πετρίλια
0,4
62
0,4
62

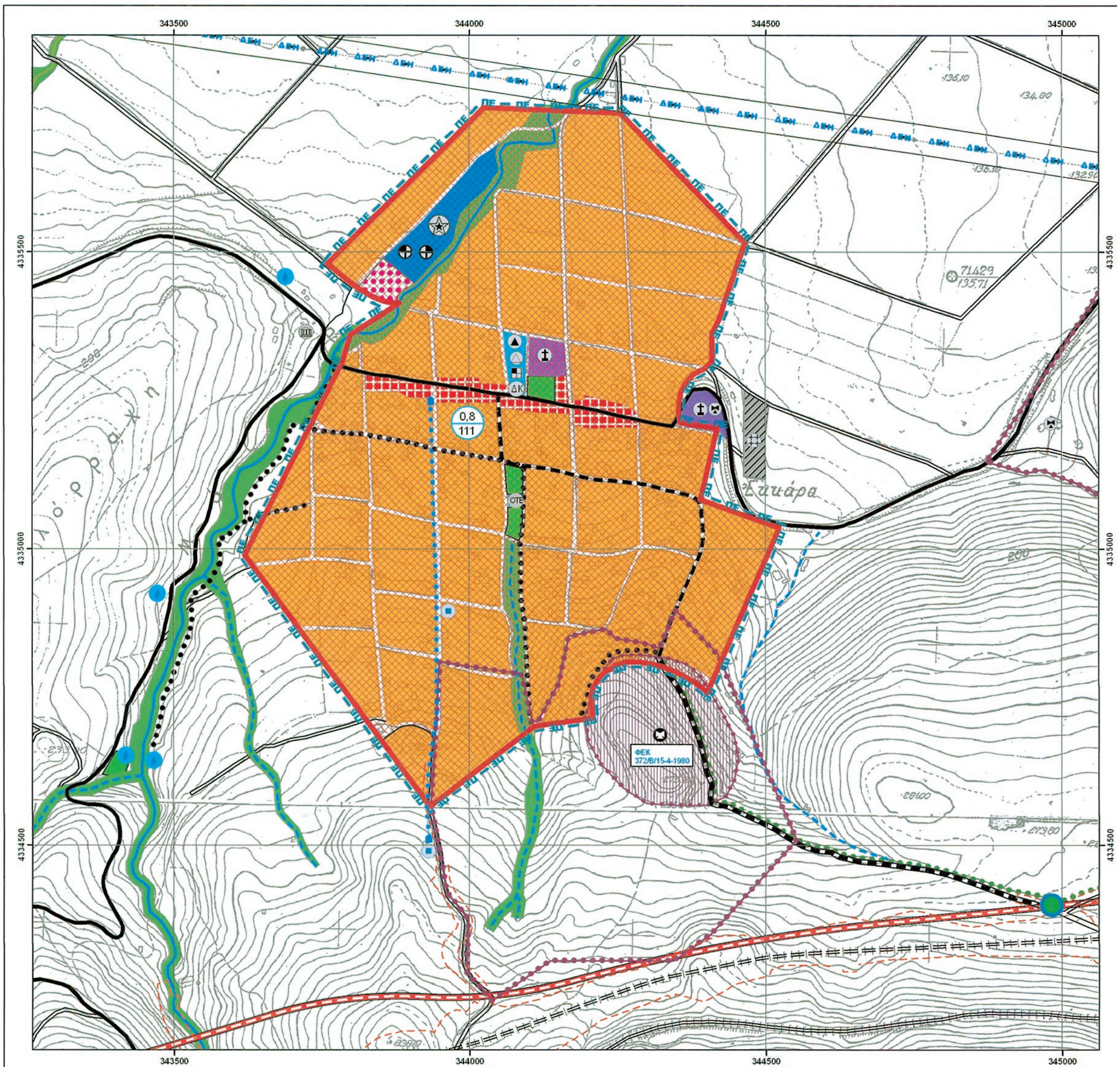

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.3.2.ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Π.3.3.ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΕΡ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Περιβαλλοντολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γεωλόγος
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ Πολιτικός Μηχανικός, MBA
ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΑΝΤΖΑΛΗ Περιβαλλοντολόγος, MSc
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (GIS)
Α. ΠΑΤΙΑ - Κ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ / Χ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 4/2012 (ΘΕΜΑ 7ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ Σ.Π.Ο.Θ.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Π 3.1/4
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ 3.2/4
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ 3.3/4
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΟΦΙΑΔΑ - ΠΕΤΡΙΛΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

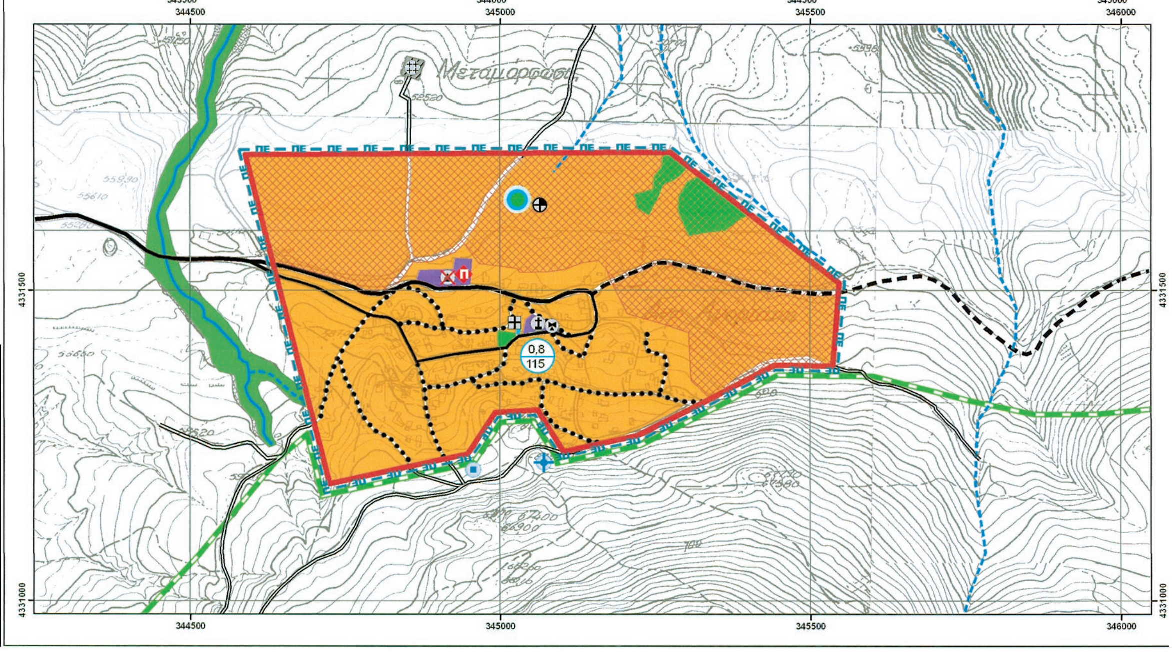


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



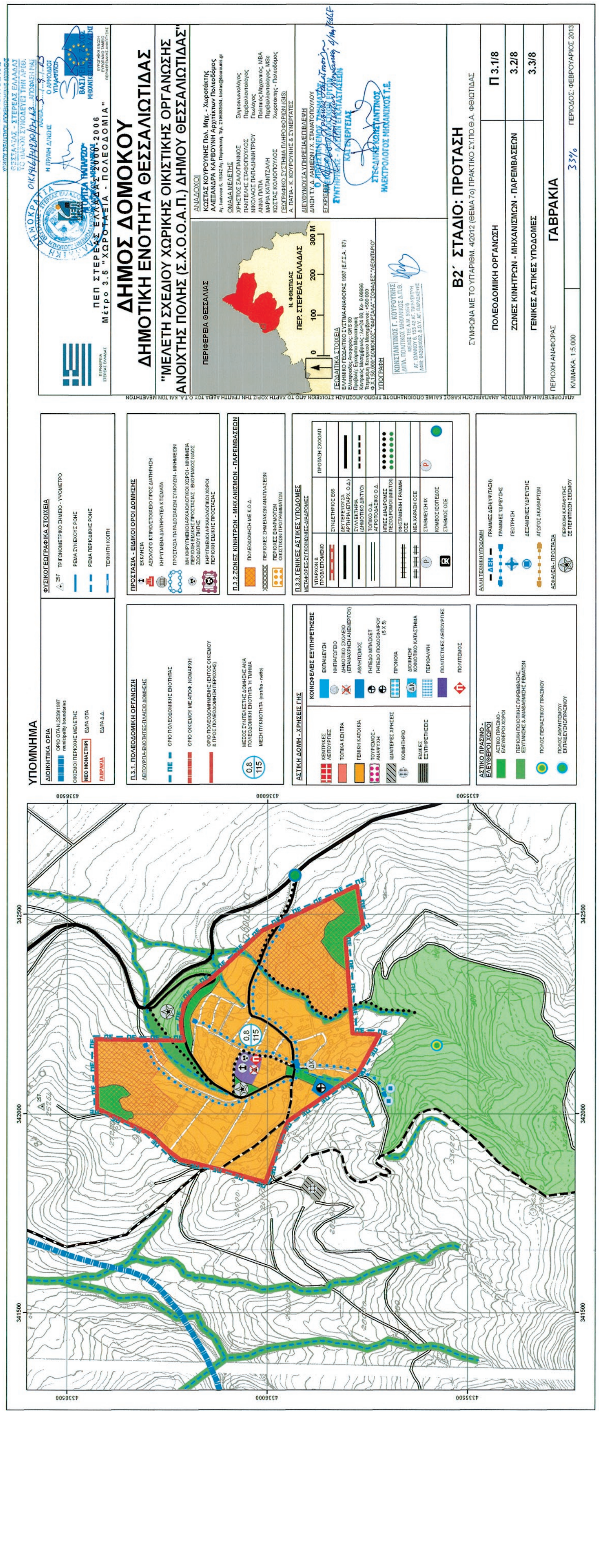
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ - ΘΕΣΜΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.3.2.ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Π.3.3.ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΕΡ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Περιβαλλοντολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γεωλόγος
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ Πολιτικός Μηχανικός, MBA
ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΑΝΤΖΑΛΗ Περιβαλλοντολόγος, MSc
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (GIS)
Α. ΠΑΤΙΑ - Κ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 4/2012 (ΘΕΜΑ 1ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Π.3.1/7
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ 3.2/7
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ 3.3/7
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΚΚΑΡΑ - ΑΝΩ ΑΓΟΡΙΑΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

15003372309130048

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004